

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu

registrikood: 80512197

e-posti aadress: haldus@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles aruandeaastal elamu ja selle krundi korrashoiu tegevustega vastavalt majanduskavale, et säilitada olukord, kus kinnistu vastaks oma otstarbele korteriomanike poolt esitatud tingimustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 076
Nõuded ja ettemaksed	2 368
Kokku käibevarad	3 444
Kokku varad	3 444
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 703
Kokku lühiajalised kohustised	3 431
Kokku kohustised	3 431
Netovara	
Aruandeaasta tulem	13
Kokku netovara	13
Kokku kohustised ja netovara	3 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	9 513
Muud tulud	107
Kokku tulud	9 620
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 213
Mitmesugused tegevuskulud	-3 301
Muud kulud	-93
Kokku kulud	-9 607
Põhitegevuse tulem	13
Aruandeaasta tulem	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-627
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 703
Kokku rahavood	1 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2018	13	13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, A.H.Tammsaare pst 22d korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2017	2 448			2 448
Laekunud remondifondi		5 274		5 274
Aasta remondikulu			-6 019	-6 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 448	5 274	-6 019	1 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 448	5 274	-6 019	1 703

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1961 EUR
2	1424 EUR
3	1108 EUR
4	936 EUR
5	650 EUR
6	1366 EUR
7	1034 EUR
8	1045 EUR
9	1151 EUR
10	1298 EUR
12	2374 EUR
13	1008 EUR
14	612 EUR
15	1083 EUR
16	1263 EUR
17	638 EUR
Kokku:	18951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu (registrikood: 80512197) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LAKS	Juhatuse liige	26.06.2019
ELMUT PAAVEL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@tonisson.ee