

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2018 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine. KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2018. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Utilitas Tallinna

Regn-Selts

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2019 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 941	8 940
Nõuded ja ettemaksed	21 159	24 407
Kokku käibevarad	37 100	33 347
Kokku varad	37 100	33 347
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 878	29 134
Kokku lühiajalised kohustised	32 878	29 134
Kokku kohustised	32 878	29 134
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 160	1 160
Aruandeaasta tulem	9	0
Kokku netovara	4 222	4 213
Kokku kohustised ja netovara	37 100	33 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 551	74 908
Kokku tulud	83 551	74 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 818	-2 380
Mitmesugused tegevuskulud	-76 724	-72 528
Kokku kulud	-83 542	-74 908
Põhitegevuse tulem	9	0
Aruandeaasta tulem	9	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 248	1 442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 744	-2 520
Kokku rahavood põhitegevusest	7 001	-1 078
Kokku rahavood	7 001	-1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 940	10 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 001	-1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 941	8 940

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	3 053	3 869	6 922
Muutused reserves		-2 709	-2 709
31.12.2017	3 053	1 160	4 213
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	3 053	1 169	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 941	8 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 159	21 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 159	21 159

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 698	23 698
Ettemaksed	709	709
Muud makstud ettemaksed	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 407	24 407

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 946	8 946
Saadud ettemaksed	23 932	23 932
Tulevaste perioodide tulud	21 141	21 141
Muud saadud ettemaksed	2 791	2 791
Kokku võlad ja ettemaksed	32 878	32 878

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 512	9 512
Saadud ettemaksed	19 622	19 622
Tulevaste perioodide tulud	4 386	4 386
Muud saadud ettemaksed	15 236	15 236
Kokku võlad ja ettemaksed	29 134	29 134

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 676	10 670
Kommunaaltasud	65 033	60 761
Muud tasud	1 024	1 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 818	2 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 551	74 908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-01	1200 EUR
Veeru 8-02	554 EUR
Veeru 8-03	801 EUR
Veeru 8-04	1708 EUR
Veeru 8-05	1396 EUR
Veeru 8-06	651 EUR
Veeru 8-07	769 EUR
Veeru 8-08	1183 EUR
Veeru 8-09	1339 EUR
Veeru 8-10	508 EUR
Veeru 8-11	1124 EUR
Veeru 8-12	1658 EUR
Veeru 8-13	1283 EUR
Veeru 8-14	609 EUR
Veeru 8-15	919 EUR
Veeru 8-16	1204 EUR
Veeru 8-17	1503 EUR
Veeru 8-18	736 EUR
Veeru 8-19	1071 EUR
Veeru 8-20	1381 EUR
Veeru 8-21	1222 EUR
Veeru 8-22	653 EUR
Veeru 8-23	881 EUR
Veeru 8-24	1442 EUR
Veeru 8-25	1504 EUR
Veeru 8-26	599 EUR
Veeru 8-27	884 EUR
Veeru 8-28	1727 EUR
Veeru 8-29	1308 EUR
Veeru 8-30	695 EUR
Veeru 8-31	1427 EUR
Veeru 8-32	1283 EUR
Veeru 8-33	1807 EUR
Veeru 8-34	990 EUR
Veeru 8-35	983 EUR
Veeru 8-36	1404 EUR
Veeru 8-37	1678 EUR
Veeru 8-38	786 EUR
Veeru 8-39	835 EUR
Veeru 8-40	1345 EUR
Veeru 8-41	1186 EUR
Veeru 8-42	454 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-43	897 EUR
Veeru 8-44	1341 EUR
Veeru 8-45	1597 EUR
Veeru 8-46	531 EUR
Veeru 8-47	1296 EUR
Veeru 8-48	1301 EUR
Veeru 8-49	1643 EUR
Veeru 8-50	1058 EUR
Veeru 8-51	1083 EUR
Veeru 8-52	1039 EUR
Veeru 8-53	1385 EUR
Veeru 8-54	792 EUR
Veeru 8-55	1189 EUR
Veeru 8-56	1452 EUR
Veeru 8-57	1137 EUR
Veeru 8-58	561 EUR
Veeru 8-59	1234 EUR
Veeru 8-60	1242 EUR
Veeru 8-61	1383 EUR
Veeru 8-62	572 EUR
Veeru 8-63	1033 EUR
Veeru 8-64	2009 EUR
Veeru 8-65	1190 EUR
Veeru 8-66	874 EUR
Veeru 8-67	1268 EUR
Veeru 8-68	2192 EUR
Veeru 8-69	1537 EUR
Veeru 8-70	730 EUR
Veeru 8-71	1462 EUR
Veeru 8-72	1195 EUR
Kokku:	82913 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Mukhin	Juhatuseliige	28.06.19
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	28.06.19
Viktor Harlamov	Juhatuseliige	28.06.19
Vladimir Burikov	Juhatuseliige	28.06.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.eu