

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Erevi Halduse OÜ

registrikood: 10533619

tänavatänu nimi, J. Hurda tn 12

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63307

telefon: +372 7994766

e-posti aadress: erevihalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Erevi Halduse OÜ jätkas 2018 aastal ehitusteenuste pakkumist. Kuna tellijad keskenduvad odavamale ehitushinnale, mõningail juhtudel ongi pakkumised alla omahinna, siis avaldab tihenened konkurents ja kokkukuivanud ehitusturg tõsist survet ettevõtte käibele ja kasumlikkusele. Suur mõju firma rahavoogudele on ka projektide tsüklilisus..

Erevi Halduse OÜ -l on seisuga 31.12.2018.a. sidusettevõtte OÜ Adelle Apartments. Seisuga 31.12. 2018 aastal on osalus sidusettevõttes endiselt 50%.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 14,6 tuhat eurot koos sidusettevõttega, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Arengu - ja uurimiskulutusi 2018 aastal ei tehtud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi ka teha.

Erevi Halduse OÜ töötajate arv 2018 majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud olid 9 tuhat eurot, mis on oluliselt väiksem kui 2017 aastal, mille põhjustas tööliste pikaajaline haigus(4 kuud). Juhatusel liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud. Aastal 2018 aastal püsisid küll teenuste hinnad madalad, kuid vaatamata sellele töötasudes langust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 361	66 363	2
Nõuded ja ettemaksed	38 797	45 615	3
Kokku käibevarad	115 158	111 978	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	196 049	181 170	
Nõuded ja ettemaksed	97 148	119 648	3
Materiaalsed põhivarad	31 609	49 510	6
Kokku põhivarad	324 806	350 328	
Kokku varad	439 964	462 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 588	8
Võlad ja ettemaksed	16 503	3 622	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 503	9 210	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 983	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 983	
Kokku kohustised	16 503	24 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 301	453 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 652	-18 415	
Kokku omakapital	423 461	438 113	
Kokku kohustised ja omakapital	439 964	462 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 899	6 099	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 864	-8 679	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 328	-4 865	14
Tööjõukulud	-8 846	-13 347	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 025	-19 025	6
Ärikasum (kahjum)	-29 164	-39 817	
Muud finantstulud ja -kulud	14 512	21 402	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 652	-18 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 652	-18 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erevi Halduse OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Erevi Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveduskontode jääke pangas. Investeeringu- ja finitseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20 - 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiast või osakapitalist.

Erevi Halduse OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algset arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõute laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad oteseseid tootmisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruande perioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude netorealiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks".

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kuluminormi määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

* renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule

* rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik ka seda kasutab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Erevi Halduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

* sidusettevõtteid

* tegevjuhtkonda

* tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	2 806	2 844
Arvelduskontod	73 555	63 519
Kokku raha	76 361	66 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306	
Muud nõuded	36 900	36 900	
Laenu nõuded	36 900	36 900	
Ettemaksed	591	591	
Tulevaste perioodide kulud	591	591	
Pikaajaline nõue sidusettevõttele	97 148		97 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 945	38 797	97 148

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 135	8 135	
Ostjatelt laekumata arved	8 135	8 135	
Muud nõuded	36 900	36 900	
Laenu nõuded	36 900	36 900	
Ettemaksed	580	580	
Tulevaste perioodide kulud	580	580	
Pikaajaline nõue sidusettevõttele	119 648		119 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 263	45 615	119 648

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16	16
Üksikisiku tulumaks	0	191
Sotsiaalmaks	0	548
Töötuskindlustusmaksed	0	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	795

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10600116	OÜ Adelle Apartments	Eesti	Kortermajutus	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	202 869		202 869	202 869
Akumuleeritud kulum	-134 334		-134 334	-134 334
Jääkmaksumus	68 535		68 535	68 535
Amortisatsioonikulu	-19 025		-19 025	-19 025
31.12.2017				
Soetusmaksumus	202 869		202 869	202 869
Akumuleeritud kulum	-153 359		-153 359	-153 359
Jääkmaksumus	49 510		49 510	49 510
Ostud ja parendused		1 124	1 124	1 124
Amortisatsioonikulu	-19 025	0	-19 025	-19 025
31.12.2018				
Soetusmaksumus	202 869	1 124	203 993	203 993
Akumuleeritud kulum	-172 384	0	-172 384	-172 384
Jääkmaksumus	30 485	1 124	31 609	31 609

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance AS	0	0	0	3kEuribor+2,1	Euro	dest 218
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance AS	20 571	5 588	14 983	3kEuribor+2,1	Euro	dets2018
Kapitalirendikohustised kokku	20 571	5 588	14 983			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 330	30 570
Kokku	18 330	30 570

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 571	5 588	14 983	
Laenukohustised kokku	20 571	5 588	14 983	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 420	15 420
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16 503	16 503
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 024	1 024
Võlad töövõtjatele	1 803	1 803
Maksuvõlad	795	795
Kokku võlad ja ettemaksed	3 622	3 622

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasu	0	754
Puhkuse reserv	1 067	1 049
Kokku võlad töövõtjatele	1 067	1 803

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 899	6 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 899	6 099
Kokku müügitulu	7 899	6 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus(üldehitus ja remonditööd)	7 899	6 099
Kokku müügitulu	7 899	6 099

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	3 245	2 686
Kütus	3 245	2 686
Remondi kulud	1 225	935
Sisseostetud teenused	394	5 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 864	8 679

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	99	84
Kindlustus	2 531	2 960
Pangateenuste kulu	48	31
Sidekulud	1 650	1 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 328	4 865

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 467	9 975
Sotsiaalmaksud	2 186	3 372
Haigustasu	193	0
Kokku tööjõukulud	8 846	13 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	14 879	21 895
Intressitulud	7	7
Intressikulud kap rendilt	-374	-500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 512	21 402

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	816	816
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	490	7 319

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 346	7 319

javascript:void(0);

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Erevi Halduse OÜ (registrikood: 10533619) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuseliige	30.06.2019
RAIDO TSÄKO	Juhatuseliige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 652
Kokku	420 649
Jaotamine	
Kokku	420 649

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 652
Kokku	420 649
Jaotamine	
Kokku	420 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5607	70.98%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2292	29.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tsäko	34706186526	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994766
E-posti aadress	erevihalduse@hotmail.ee