

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Raido Invest

registrikood: 12331328

tänavanimi, maja number: Riia mnt 129

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Raido Invest põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on ka planeeritud järgnevateks tegevusaastateks hoonete ja üürimajade haldus ning kõrvaltegevusalana spordialane tegevus ja majutusteenus.

Aruandeaastal saadi müügitulu 63 246 (2017; 49 957) eurot, kauba-ja materialikulud moodustasid 4 206 (2017; 2 369) eurot ning tegevuskulud 26 684 (2017; 21 919) eurot. Majandusaasta lõppes 34 215 (2017; 18 424) euro suuruse kasumiga.

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivaradesse 8 104 (2017; 2 569) eurot. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 626	67 090	
Nõuded ja ettemaksed	11 997	7 056	
Nõuded ostjate vastu	8 115	6 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	20	
Muud nõuded	964	0	
Ettemaksed	2 877	356	
Kokku käibevarad	105 623	74 146	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 095	3 043	2
Kokku põhivarad	10 095	3 043	
Kokku varad	115 718	77 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	852	0	
Võlad ja ettemaksed	1 793	1 714	
Võlad tarnijatele	848	1 666	
Maksuvõlad	945	48	
Kokku lühiajalised kohustised	2 645	1 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 558	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 558	0	
Kokku kohustised	6 203	1 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 800	54 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 215	18 424	
Kokku omakapital	109 515	75 475	
Kokku kohustised ja omakapital	115 718	77 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	63 246	42 957	3
Muud äritulud	4 093	680	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 206	-2 369	4
Mitmesugused tegevuskulud	-26 684	-21 919	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 054	-482	2
Muud ärikulud	-1 101	-443	
Ärikasum (kahjum)	34 294	18 424	
Intressikulud	-79	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 215	18 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 215	18 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raido Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raido Invest OÜ perioodi 01.01.2018-31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Raido Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana väheväärtuslike varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalse põhivara edasine kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse vara eeldatav kasutamine, lähtudes vara oodatavast võimsusest või tootlikusest, vara oodatav füüsiline kulumine või vara tehniline või moraalne iganemine.

Põhivara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist vara müümise hetkel või kui vara edasine kasutamine või müük ei tekita majandusliku kasu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt oslevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	1 165	2 965	4 130	0	4 130
Akumuleeritud kulum	0	-714	-372	-1 086	0	-1 086
Jääkmaksumus	0	451	2 593	3 044	0	3 044
Ostud ja parendused	5 825	1 667	0	7 492	613	8 105
Amortisatsioonikulu	-243	-293	-498	-1 034	-20	-1 054
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 825	2 831	2 965	11 621	613	12 234
Akumuleeritud kulum	-243	-1 006	-870	-2 119	-20	-2 139
Jääkmaksumus	5 582	1 825	2 095	9 502	593	10 095

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 246	42 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 246	42 957
Kokku müügitulu	63 246	42 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	59 519	40 230
Sprodialane tegevus	368	1 377
Majutusteenus	3 359	1 350
Kokku müügitulu	63 246	42 957

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	125	311
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 458	232
Üür ja rent	13	0
Ostetud teenused	2 610	1 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 206	2 369

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	404	617
Energia	2 655	2 445
Kütus	2 655	2 445
Mitmesugused bürookulud	372	437
Lähetuskulud	1 457	478
Koolituskulud	784	140
Ostetud teenused	17 287	16 018
Muud	3 725	1 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 684	21 919

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat ega makstud juhatuse liikmele tasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 001	3 245

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 899	33 545

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osäühingu juhatuse ja eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Raido Invest (registrikood: 12331328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 215
Kokku	107 015

Kasumi jaotamise ettepanek jätta uude majandusaastasse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	55573	87.87%	Jah
Külaliskorter	55204	3359	5.31%	Ei
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	368	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Ilp	38512194224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com