

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu

registrikood: 80248228

telefon: +372 51938475, +372 58003082

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. a toimus üks üldkoosolek.

Suuremaid ehitustöid 2018. aastal ei toimunud.

Kastani 73 majale paigaldati uued välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 275	19 635
Nõuded ja ettemaksed	1 013	1 032
Kokku käibevarad	24 288	20 667
Kokku varad	24 288	20 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	405	376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 376	7 120
Kokku lühiajalised kohustised	10 781	7 496
Kokku kohustised	10 781	7 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 148	11 918
Aruandeaasta tulem	336	230
Kokku netovara	13 507	13 171
Kokku kohustised ja netovara	24 288	20 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 942	2 619
Muud tulud	54	119
Kokku tulud	2 996	2 738
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	-2 512
Kokku kulud	-2 662	-2 512
Põhitegevuse tulem	334	226
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	336	230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	334	226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 285	930
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 640	829
Kokku rahavood	3 640	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 635	18 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 640	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 275	19 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 023	11 918	12 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 023	11 918	12 941
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2017	1 023	12 148	13 171
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 023	12 148	13 171
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2018	1 023	12 484	13 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	2	2
Pank	23 273	19 633
Kokku raha	23 275	19 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Ettemaksed	405	405
Tulevaste perioodide kulud	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013	1 013
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Ettemaksed	376	376
Tulevaste perioodide kulud	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032	1 032

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 013	1 032
Kokku nõuded ostjate vastu	1 013	1 032

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Aeergis AS	12	14
Tartu Veevärk AS	151	163
Ragn-Sells AS	9	9
Eesti Gaas AS	178	137
Aleksella Elekter AS	9	7
Ekovir OÜ	46	46
Kokku võlad tarnijatele	405	376

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	639	435
Haldus	1 701	1 649
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	602	535
Kindlustus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 942	2 619

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	96
Muud	15	23
Kokku muud tulud	54	119

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus ja halduskulud	706	1 032
Raamatupidamine	720	668
Majanduskulud	594	175
Kindlustus	602	558
Remondikulud		
Muud	40	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 662	2 512

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intress	2	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 71-1	376 EUR
Kastani 71-2	436 EUR
Kastani 71-3	519 EUR
Kastani 71-4	873 EUR
Kastani 71-5	361 EUR
Kastani 71-6	777 EUR
Kastani 73-1	561 EUR
Kastani 73-2	725 EUR
Kastani 73-3	912 EUR
Kastani 73-4	659 EUR
Kastani 73-5	941 EUR
Kastani 77-1	729 EUR
Kastani 77-2	1185 EUR
Kastani 77-3	1300 EUR
Kastani 77-4	812 EUR
Kastani 77-5	583 EUR
Kokku:	11749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu (registrikood: 80248228) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 58003082
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com