

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JaroMir

registrikood: 14050970

tänav: Pirita tee

maja: 20A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 58553333

e-posti aadress: jaromirdental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jaromir OÜ asutati 17.mai 2016, põhitegevus on hambaravi materjalide müük, hambaravialane nõustamine ja koolitus.

2018. aastal müügitulu oli summas 329 tuhat euro.

2018. aastal Jaromir OÜ on jätkanud investeerida kinnisvarasse (uus hoone) aadressil Pirita tee 20A.

2018.aastal soetati kinnisvara, mille maksumus oli 414 tuhat eurot.

On avatud 2018. aastal uuel hoonel MeerhofDentaKliiniku.

Jaromir OÜ andis üürile MeerhofDentaKliinik OÜ-le äripinna, mis asub Tallinnas, Pirita tee 20 a.

On saanud renditulu summas 21 tuhat euro.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele ei olnud väljamakstud tasu.

Töötajaid ei ole , väljamakseid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 125	51 021	
Nõuded ja ettemaksed	75 492	26 973	2,3
Kokku käibevarad	102 617	77 994	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	406 400	0	5
Materiaalsed põhivarad	120 650	184 264	6
Kokku põhivarad	528 550	184 264	
Kokku varad	631 167	262 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 828	4 138	7,8
Võlad ja ettemaksed	23 385	82 960	9
Kokku lühiajalised kohustised	53 213	87 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 424	120 763	7,8,11
Eraldised	162 810	0	
Kokku pikaajalised kohustised	496 234	120 763	
Kokku kohustised	549 447	207 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 897	2 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 323	48 923	
Kokku omakapital	81 720	54 397	
Kokku kohustised ja omakapital	631 167	262 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	328 650	225 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 048	-156 923
Mitmesugused tegevuskulud	-33 228	-9 726
Tööjõukulud	0	-4 071
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 213	-5 374
Ärikasum (kahjum)	38 161	49 248
Intressitulud	4	2
Intressikulud	-5 191	-327
Muud finantstulud ja -kulud	-1 901	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 073	48 923
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 323	48 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaromir OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Marine Technics Baltia OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jaromir OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 566	10 566
Ostjatelt laekumata arved	10 566	10 566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 881	2 881
Muud nõuded	61 300	61 300
Laenunõuded	61 300	61 300
Ettemaksed	745	745
Muud makstud ettemaksed	745	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 492	75 492
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 493	13 493
Ostjatelt laekumata arved	13 493	13 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 445	13 445
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 973	26 973

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 881	13 445
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 881	13 445

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	413 900	413 900
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	413 900	413 900
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	406 400	406 400

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Muud ostud ja parendused	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Amortisatsioonikulu	-3 975	-3 975	-1 399			-5 374
31.12.2017						
Soetusmaksumus	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Akumuleeritud kulum	-3 975	-3 975	-1 399			-5 374
Jääkmaksumus	60 108	60 108	16 660	107 496	107 496	184 264
Ostud ja parendused	40 044	40 044	21 550			61 594
Muud ostud ja parendused	40 044	40 044	21 550			61 594
Amortisatsioonikulu	-11 359	-11 359	-6 353			-17 712
Ümberliigitamised				-107 496	-107 496	-107 496
31.12.2018						
Soetusmaksumus	104 127	104 127	39 609	107 496	107 496	251 232
Akumuleeritud kulum	-15 334	-15 334	-7 752	-107 496	-107 496	-130 582
Jääkmaksumus	88 793	88 793	31 857	0	0	120 650

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	30 167	8 518	21 649	Euro 6 kuu eurimor+1,99	EUR	15.05.2022
Kapitalirendinõuded kokku	30 167	8 518	21 649			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	34 201	4 138	30 063	Euro 6 kuu eurimor+1,99	EUR	15.05.2022
Kapitalirendinõuded kokku	34 201	4 138	30 063			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil	21 310	21 310		
Swedbanki liisingukohustused	8 518	8 518		
Lühiajalised laenud kokku	29 828	29 828		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	106 677		106 677	
Swedbanki liisingukohustused	21 649		21 649	
Swedbanki laen	205 098		205 098	
Pikaajalised laenud kokku	333 424		333 424	
Laenukohustised kokku	363 252	29 828	333 424	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil	4 138	4 138		
Lühiajalised laenud kokku	4 138	4 138		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	90 700		90 700	
Swedbanki liisingukohustused	30 063		30 063	
Pikaajalised laenud kokku	120 763		120 763	
Laenukohustised kokku	124 901	4 138	120 763	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 098	20 098	
Muud võlad	3 287	3 287	
Muud viitvõlad	3 287	3 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 385	23 385	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	9 578	9 578	
Muud võlad	1 037	1 037	
Muud viitvõlad	1 037	1 037	
Saadud ettemaksed	72 345	72 345	
Muud saadud ettemaksed	72 345	72 345	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 960	82 960	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	3 061
Sotsiaalmaksud	0	1 010
Kokku tööjõukulud	0	4 071

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 965	91 737

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Laen omanikult	30 751	20 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	86 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	3 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ JaroMir (registrikood: 14050970) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	on korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 323
Kokku	79 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 220
Kokku	79 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 323
Kokku	79 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 220
Kokku	79 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ortopeediliste abivahendite ja nende osade tootmine	32501	183256	55.76%	Jah
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük	47741	145394	44.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tkachenko	48104020220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Igor Tkachenko	38505030069	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553333
E-posti aadress	jaromirdental@gmail.com