

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Joon Ruumis

registrikood: 10442271

tänavatalu nimi, Nikolai tn 10-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80013

telefon: +372 5273938

e-posti aadress: rein.metshein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Joon Ruumis alustas tegevust 1998 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste arhitektuurne projekteerimine.

2018.aastal oli osaühingu Joon Ruumis müügitulu 34 869eurot.

OÜ Joon Ruumis 2016 majandusaasta brutokasumiks kujunes 9 238eurot.

Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 6 062eurot.

OÜ Joon Ruumis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2018.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 028 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ Joon Ruumis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 571	1 173	2
Nõuded ja ettemaksed	382	420	3
Kokku käibevarad	1 953	1 593	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 903	125 300	5
Kokku põhivarad	119 903	125 300	
Kokku varad	121 856	126 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 066	12 830	6
Võlad ja ettemaksed	58 441	59 886	7
Kokku lühiajalised kohustised	68 507	72 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 775	30 841	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 775	30 841	
Kokku kohustised	89 282	103 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 524	21 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238	-636	
Kokku omakapital	32 574	23 336	
Kokku kohustised ja omakapital	121 856	126 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	34 869	26 204	10
Muud äritulud	0	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 948	-1 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 536	-8 689	
Tööjõukulud	-8 028	-7 626	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 062	-5 942	
Muud ärikulud	-229	-218	12
Ärikasum (kahjum)	11 066	2 289	
Intressikulud	-1 828	-2 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 238	-11	
Tulumaks	0	-625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238	-636	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu nimetus Joon Ruumis OÜ
Äriregistri number 10442271
Aadress: Nikolai 10-3, Pärnu 80010
E-post rein.metshein@gmail.com
Põhitegevusala Ehitiste arhitektuurne projekteerimine

Joon Ruumis OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Joon Ruumis käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	856	0
Kassa	439	587
Arvelduskonto Danske Bank	276	586
Kokku raha	1 571	1 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	382
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	420

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125	
Käibemaks	414	360
Üksikisiku tulumaks		56
Sotsiaalmaks	165	158
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	726	596

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	186 018			1 173	187 191
Akumuleeritud kulum	-56 268			-472	-56 740
Jääkmaksumus	129 750			701	130 451
Ostud ja parendused		790	790		790
Amortisatsioonikulu	-5 582	-82	-82	-277	-5 941
31.12.2017					
Soetusmaksumus	186 018	790	790	1 173	187 981
Akumuleeritud kulum	-61 850	-82	-82	-749	-62 681
Jääkmaksumus	124 168	708	708	424	125 300
Ostud ja parendused				666	666
Muud ostud ja parendused				666	666
Amortisatsioonikulu	-5 581	-198	-198	-284	-6 063
31.12.2018					
Soetusmaksumus	186 018	790	790	1 839	188 647
Akumuleeritud kulum	-67 431	-280	-280	-1 033	-68 744
Jääkmaksumus	118 587	510	510	806	119 903

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	10 066	10 066			5	eur	17.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 066	10 066					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	20 775		20 775		5	eur	17.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 775		20 775				
Laenukohustised kokku	30 841	10 066	20 775				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	9 570	9 570			5	eur	17.11.2021
Omaniku laen	3 260	3 260			0	eur	
Lühiajalised laenud kokku	12 830	12 830					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	30 841		30 841		5	eur	17.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	30 841		30 841				
Laenukohustised kokku	43 671	12 830	30 841				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	726	726
Muud võlad	56 751	56 751
Dividendivõlad	45 255	45 255
Muud viitvõlad	11 496	11 496
Kokku võlad ja ettemaksed	58 441	58 441
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 277	1 277
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	596	596
Muud võlad	57 381	57 381
Dividendivõlad	45 756	45 756
Muud viitvõlad	11 625	11 625
Kokku võlad ja ettemaksed	59 886	59 886

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 524	21 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 131	5 290
Kokku tingimuslikud kohustised	25 655	26 450

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 869	26 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 869	26 204
Kokku müügitulu	34 869	26 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	22 565	12 275
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 747	8 255
Puhkemaja renditulu	4 557	5 674
Kokku müügitulu	34 869	26 204

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 697
Sotsiaalmaksud	2 028	1 929
Kokku tööjõukulud	8 028	7 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-218
Muud	-229	0
Kokku muud ärikulud	-229	-218

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud	4 225	7 485

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanikud	5 646	2 386	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

osaühing Joon Ruumis (registrikood: 10442271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN METSHEIN	Juhatuse liige	12.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238
Kokku	29 762
Jaotamine	
Dividendideks	7 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 462
Kokku	29 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238
Kokku	29 762
Jaotamine	
Dividendideks	7 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 462
Kokku	29 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	22565	64.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7747	22.22%	Ei
Puhkemaja	55202	4557	13.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Raev	36604304211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Metshein	36801070027	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273938
E-posti aadress	rein.metshein@gmail.com