

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Vägeva tee 17 korteriühistu

registrikood: 80314971

e-posti aadress: kraivo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Edasiarvestatavad teenused	14
Lisa 14 Remondifondist finatseeritud tööd ja teenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 19.10.2010 aastal . Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 2 liikmeline Juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Juhatus liige on valimata elamust Vägeva tee 17/2

Juhatus koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele , paljud probleemid on leidnud lahenduse jooksvalt konsensusel teel elektroonselt

2018.aastal jätkus Juhatus aktiivne töö võlglastega. Võlglastest korteriomandid on enam- vähem ühed ja samad. Elanike maksedistsipliin on paranenud, teenuste osutajatele on KÜ arved tasunud õigeaegselt

Aruandeperioodil mahukaid remonditöid ei teostatud.

2018.aastal finantseeriti remondi -ja hooldusfondist töid kokku summas – 7560,95 € sh:

1). Vägeva tee 17- 2079,63

2). Vägeva tee 17a- 3094,06

3). Vägeva tee 17b- 2387,26

Teostatud remonditööd kajastatud aruandes lisa 14

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laiendatakse kolmandatele isikutele.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole

Juhatus esimehele arvestati juhatus liikme tasu summas 1620 eurot. Muid soodustusi ei tehtud ja hüvitisi ei makstud.

Aruandeaasta tulem oli - 177 eurot

Raivo Kruusik

Juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 999	10 128	2
Nõuded ja ettemaksed	10 703	8 927	3
Kokku käibevarad	17 702	19 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 764	15 269	3
Kokku põhivarad	13 764	15 269	
Kokku varad	31 466	34 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 509	1 434	5
Võlad ja ettemaksed	6 226	6 201	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 735	7 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 764	15 269	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 691	6 967	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 455	22 236	
Kokku kohustised	27 190	29 871	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 367	4 367	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	-188	
Aruandeaasta tulem	-177	274	
Kokku netovara	4 276	4 453	
Kokku kohustised ja netovara	31 466	34 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 101	48 844	8
Muud tulud	38	158	9
Kokku tulud	21 139	49 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 561	-35 891	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 804	-10 269	10
Tööjõukulud	-2 155	-2 155	11
Muud kulud	-11	-2	
Kokku kulud	-20 531	-48 317	
Põhitegevuse tulem	608	685	
Intressikulud	-785	-411	
Aruandeaasta tulem	-177	274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	68 928	81 412	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 426	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 689	-96 176	
Väljamaksed töötajatele	-1 296	-1 296	
Muud rahavood põhitegevusest	-858	-875	
Kokku rahavood põhitegevusest	-915	-15 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-1 429	17 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-785	-697	
Makstud intressid	0	-411	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 214	16 292	
Kokku rahavood	-3 129	783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 128	9 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 129	783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 999	10 128	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 367	-188	4 179
Aruandeaasta tulem		274	274
31.12.2017	4 367	86	4 453
Aruandeaasta tulem		-177	-177
31.12.2018	4 367	-91	4 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vägeva tee 17 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapiirist väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (remondifond)

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud"

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- ühistu liikmed;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 379	6 513
SEB Pank	2 190	3 334
Danske Bank	430	281
Kokku raha	6 999	10 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 183	8 183			
Ostjatelt laekumata arved	8 183	8 183			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22			4
Muud nõuded	15 273	1 509	6 806	6 958	
Laenunõuded	15 273	1 509	6 806	6 958	
Ettemaksed	989	989			
Tulevaste perioodide kulud	421	421			
Muud makstud ettemaksed	568	568			
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 467	10 703	6 806	6 958	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 195	7 195			
Ostjatelt laekumata arved	7 195	7 195			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49			4
Muud nõuded	16 703	1 434	6 483	8 786	
Laenunõuded	16 703	1 434	6 483	8 786	
Ettemaksed	249	249			
Tulevaste perioodide kulud	249	249			
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 196	8 927	6 483	8 786	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		27		27
Sotsiaalmaks		45		45
Ettemaksukonto jääk	22		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	72	49	72

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1 509,36	15 273	1 509	6 806	6 958	4,8%	EUR	15.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	15 273	1 509	6 806	6 958			
Laenukohustised kokku	15 273	1 509	6 806	6 958			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	16 703	1 434	6 483	8 786	4,8%	EUR	15.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	16 703	1 434	6 483	8 786			
Laenukohustised kokku	16 703	1 434	6 483	8 786			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 974	5 974	
Võlad töövõtjatele	108	108	
Maksuvõlad	72	72	4
Muud võlad	72	72	
Muud viitvõlad	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 226	6 226	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 949	5 949	
Võlad töövõtjatele	108	108	
Maksuvõlad	72	72	4
Muud võlad	72	72	
Muud viitvõlad	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 201	6 201	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vägeva 17 remondifond	2 601	2 528	-3 473	1 656
Vägeva 17a remondifond	607	3 088	-2 092	1 603
Vägeva 17b remondifond	4 738	29 296	-30 326	3 708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 946	34 912	-35 891	6 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 946	34 912	-35 891	6 967
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vägeva 17 remondifond	1 656	2 095	-2 080	1 671
Vägeva 17a remondifond	1 603	2 095	-3 094	604
Vägeva 17b remondifond	3 708	2 095	-2 387	3 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 967	6 285	-7 561	5 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 967	6 285	-7 561	5 691

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 755	12 542	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 561	35 891	14
Intressi maksed	785	411	
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 101	48 844	

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahhid, viivised ja hüvitised	38	128
Muud	0	30
Kokku muud tulud	38	158

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Haldamine (sh pangateenused)	3 076	2 862
Heakord (sh akende pesu)	5 318	5 348
Lumekoristus	153	0
Muruniitmine	366	1 280
Elektrikäit	374	374
Tehnosüsteemide hooldus (sh gaasikatel)	581	352
Tõkkepuu andmeside	46	46
Kindlustus	794	0
Muud	96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 804	10 269

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 620	1 620
Sotsiaalmaksud	535	535
Kokku tööjõukulud	2 155	2 155

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 183	5 112	7 195	6 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 620	1 620

Lisa 13 Edasiarvestatavad teenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	13 933.57	13 933.60	-0.03
Gaas ja soojusenergia	16 734.65	16 734.68	-0.03
Vesi ja kanalisatsioon	16 202.05	16 202.15	-0.10
Prügivedu	1 755.27	1 755.18	0.09

Lisa 14 Remondifondist finatseeritud tööd ja teenused

Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
05.02.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,11	Materjal Guell
16.01.2018	SKS VÕRU OÜ	183,43	Põleti
06.02.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	60,89	Väravaautomaatika remont
10.03.2018	ESPAK AS	2,12	Päevavalgustoru
13.03.2018	Ärisell OÜ	30,00	maja number
11.05.2018	MERL HOOLDUS OÜ	66,67	Prügimaja värvimistööd
16.05.2018	ESPAK AS	6,93	Lehereha
21.05.2018	FILTER EXPRESS OÜ	42,00	Ventilaatorite hooldus
26.05.2018	ESPAK AS	5,74	Värvimisvahendid, teip, liivapaber
29.05.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	464,00	Tiibvärav, jalgvärav, värvimine
28.02.2018	PLM HOOLDUSE OÜ	12,33	LED prozektorite vahetus
18.01.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,11	Valgustus
31.05.2018	ESPAK AS	8,68	Pinotex, paberkotid jt.
07.06.2018	KALREM OÜ	44,08	Vana liiva väljatassimine laste liivakastist,äravedu ja ladustamine, uue liiva kohale- toomine,mahatõstmine ja laialiajamine
08.06.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	28,07	Väravaautomaatika remont
14.06.2018	HOOLDUSTEHNİK OÜ	12,00	Küttesõlme automaatõhuti
20.06.2018	RMC MÄRGISTUS OÜ	153,40	Parkla märgistus
12.07.2018	Raivo Kruusik (aruandev)	25,43	Haagise rent, aia postid, värv, marterjalid
13.07.2018	Ärisell OÜ	20,00	Infosilt
15.07.2018	ESPAK AS	4,19	Tsemendi segu
23.07.2018	Isekallur OÜ	53,34	Liivakasti liiv
25.07.2018	TRUCK TRADING ESTONIA OÜ	4,13	Ohuteip kollane/must

27.07.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	111,54	Väravaautomaatika remont
13.08.2018	HARMET METALL OÜ	144,00	Kaldtee renn
14.08.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	19,60	Patarei
28.08.2018	SAKU METALL UKSETEHAS AS	210,00	Ukse hooldus
09.09.2018	MULTIUSE OÜ	80,00	Kibuvitsalõikus, pürgivedu
28.09.2018	MOTONET ESTONIA OÜ	64,67	Patareid, scan disc
05.10.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	39,20	GSM antenni vahetus
01.11.2018	CIRCLE K EESTI AS	17,79	Kütus
23.11.2018	CHARLOT OÜ	1,98	Koopiapaber
01.12.2018	BAUHAUS EESTI UÜ	13,30	Cluster (jõuluküünlad)
02.12.2018	BAUHAUS EESTI UÜ	21,90	Porimatt
	Vägeva 17 kokku	2079,63	
Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
01.12.2018	BAUHAUS EESTI UÜ	13,30	Cluster (jõuluküünlad)
01.11.2018	CIRCLE K EESTI AS	17,80	Kütus
23.11.2018	CHARLOT OÜ	1,98	Koopiapaber
31.10.2018	PLM HOOLDUSE OÜ	149,45	Lampide vahetus
28.09.2018	MOTONET ESTONIA OÜ	64,67	Patareid, scan disc
05.10.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	39,20	GSM antenni vahetus
28.08.2018	SAKU METALL UKSETEHAS AS	210,00	Ukse hooldus
09.09.2018	MULTIUSE OÜ	80,00	Kibuvitsalõikus, pürgivedu
14.08.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	19,60	Patarei
27.07.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	111,55	Väravaautomaatika remont
15.07.2018	ESPAK AS	4,19	Tsemendi segu
23.07.2018	Isekallur OÜ	53,33	Liivakasti liiv
25.07.2018	TRUCK TRADING ESTONIA OÜ	4,12	Ohuteip kollane/must
12.07.2018	Raivo Kruusik (aruandev)	25,42	Haagise rent, aia postid, värv, marterjalid
13.07.2018	Ärisell OÜ	20,00	Infosilt
11.07.2018	HARMET METALL OÜ	144,00	Kaldtee renn
20.06.2018	RMC MÄRGISTUS OÜ	153,40	Parkla märgistus
14.06.2018	HOOLDUSTEHNİK OÜ	12,00	Küttesõlme automaatõhuti
08.06.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	28,08	Väravaautomaatika remont

07.06.2018	KALREM OÜ	44,08	Vana liiva väljatassimine laste liivakastist,äravedu ja ladustamine, uue liiva kohale- toomine,mahatõstmine ja laialiajamine
31.05.2018	ESPAK AS	8,69	Pinotex, paberkotid jt.
18.01.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,11	valgustus
29.05.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	464,00	Tiibvärav, jalgvärav, värvimine
28.02.2018	PLM HOOLDUSE OÜ	12,33	LED prozektorite vahetus
13.03.2018	Ärisell OÜ	30,00	maja number
26.05.2018	ESPAK AS	5,74	Värvimisvahendid, teip, liivapaber
21.05.2018	FILTER EXPRESS OÜ	614,00	Ventilaatorite vahetus, hooldus
16.05.2018	ESPAK AS	6,93	Lehereha
11.05.2018	MERL HOOLDUS OÜ	66,67	Prügimaja värvimistööd
12.03.2018	VESRAX OÜ	316,99	Vanni montaaž, katmistööd jne.
16.01.2018	SKS VÕRU OÜ	183,43	põleti
06.02.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	60,89	Väravaautomaatika remont
05.02.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,11	Materjal Guell
	Vägeva 17a kokku	3094,06	
Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
05.02.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,12	Materjal Guell
06.02.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	60,88	Väravaautomaatika remont
16.01.2018	SKS VÕRU OÜ	390,00	põleti
13.03.2018	Ärisell OÜ	30,00	maja number
11.05.2018	MERL HOOLDUS OÜ	66,66	Prügimaja värvimistööd
24.04.2018	TORUABI OÜ	149,10	Vaatlused kaameraga, survepesu
07.05.2018	HOOLDUSTEHNİK OÜ	120,00	Küttesõlme remonttöö
16.05.2018	ESPAK AS	6,93	Lehereha
21.05.2018	FILTER EXPRESS OÜ	42,00	Ventilaatorite hooldus
26.05.2018	ESPAK AS	5,74	Värvimisvahendid, teip, liivapaber
28.02.2018	PLM HOOLDUSE OÜ	12,34	LED prozektorite vahetus
29.05.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	464,00	Ümbervärvimine, tiibvärav, jalgvärav
18.01.2018	ESVIKA ELEKTER AS	64,12	valgustus
31.05.2018	ESPAK AS	8,69	Pinotex, paberkotid jt.
07.06.2018	KALREM OÜ	44,07	Vana liiva väljatassimine laste liivakastist,äravedu ja ladustamine, uue liiva kohale- toomine,mahatõstmine ja laialiajamine

08.06.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	28,08	Väravaautomaatika remont
14.06.2018	HOOLDUSTEHNİK OÜ	12,00	Küttesõlme automaatõhuti
20.06.2018	RMC MÄRGISTUS OÜ	153,40	Parkla märgistus
12.07.2018	Raivo Kruusik (aruandev)	25,42	Haagise rent, aia postid, värv, marterjalid
13.07.2018	Ärisell OÜ	20,00	Infosilt
23.07.2018	Isekallur OÜ	53,33	Liivakasti liiv
15.07.2018	ESPAK AS	4,18	Tsemendi segu
25.07.2018	TRUCK TRADING ESTONIA OÜ	4,12	Ohuteip kollane/must
27.07.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	111,54	Väravaautomaatika remont
14.08.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	19,60	Patarei
09.09.2018	MULTIUSE OÜ	80,00	Kibuvitsalõikus, pürgivedu
28.08.2018	SAKU METALL UKSETEHAS AS	210,00	Ukse hooldus
28.09.2018	MOTONET ESTONIA OÜ	64,66	Patareid, scan disc
05.10.2018	FAGEL AUTOMAATIKA OÜ	39,20	GSM antenni vahetus
01.11.2018	CIRCLE K EESTI AS	17,79	Kütus
23.11.2018	CHARLOT OÜ	1,99	Koopiapaber
01.12.2018	BAUHAUS EESTI UÜ	13,30	Cluster (jõuluküünlad)
	Vägeva 17b kokku	2387,26	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
17-01	1394 EUR
17-02	1065 EUR
17-03	1815 EUR
17-04	1031 EUR
17-05	1667 EUR
17-06	1492 EUR
17-07	1376 EUR
17-08	1664 EUR
17-09	1506 EUR
17-10	1663 EUR
17-11	1523 EUR
17-12	1186 EUR
17-13	1783 EUR
17-14	1215 EUR
17-15	1633 EUR
17A-01	1599 EUR
17A-02	1202 EUR
17A-03	1751 EUR
17A-04	1496 EUR
17A-05	1478 EUR
17A-06	1659 EUR
17A-07	1082 EUR
17A-08	1505 EUR
17A-09	1618 EUR
17A-10	1655 EUR
17A-11	1867 EUR
17A-12	1266 EUR
17A-13	1977 EUR
17A-14	1241 EUR
17A-15	1558 EUR
17B-01	1575 EUR
17B-02	1160 EUR
17B-03	2353 EUR
17B-04	1281 EUR
17B-05	1406 EUR
17B-06	2321 EUR
17B-07	1404 EUR
17B-08	1524 EUR
17B-09	1769 EUR
17B-10	1952 EUR
17B-11	1992 EUR
17B-12	1673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
17B-13	1845 EUR
17B-14	1564 EUR
17B-15	1109 EUR
Kokku:	69895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Rae vald, Peetri alevik, Vägeva tee 17 korteriühistu (registrikood: 80314971) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kraivo@gmail.com