

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 4460345, +372 4460368

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Surju Järveääre on moodustatud 26. aprillil 1999.a.

Tema tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses

Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2018.a. laekus tulusid 3519 eurot ja kulutati 1471 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2018. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 828	8 780
Nõuded ja ettemaksed	1 499	1 143
Kokku käibevarad	12 327	9 923
Kokku varad	12 327	9 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	66
Kokku lühiajalised kohustised	245	66
Kokku kohustised	245	66
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 704	7 922
Aruandeaasta tulem	2 225	1 782
Kokku netovara	12 082	9 857
Kokku kohustised ja netovara	12 327	9 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 708	2 708
Kokku tulud	2 708	2 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-926
Kokku kulud	-484	-926
Põhitegevuse tulem	2 224	1 782
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 225	1 782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 518	3 286
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 471	-930
Kokku rahavood põhitegevusest	2 047	2 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 048	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 780	6 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 048	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 828	8 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	7 922	8 075
Aruandeaasta tulem		1 782	1 782
31.12.2017	153	9 704	9 857
Aruandeaasta tulem		2 225	2 225
31.12.2018	153	11 929	12 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Surju Järveääre majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	261 EUR
Korter 2	370 EUR
Korter 3	261 EUR
Korter 4	258 EUR
Korter 5	266 EUR
Korter 6	446 EUR
Korter 7	266 EUR
Korter 8	231 EUR
Korter 9	303 EUR
Korter 10	281 EUR
Korter 11	375 EUR
Korter 12	385 EUR
Kokku:	3703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO AAS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460345
Telefon	+372 4460368
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com