

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Roohouse Ehitus OÜ

**registrikood:** 12527468

**tänava/talu nimi,** Lossi tn 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 53430630

**e-posti aadress:** info@roohouse.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

2018. aastal oli OÜ Roohouse Ehituse müügitulu 838 205 eurot, kasumit teeniti 25 514 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv oli 12. Perioodil 01.01.2018 kuni 31.12.2018 oli töötajatele arvestatud palgakulu kokku 164 186 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksukulu 53 004 tuhat eurot.

Juhatusel liikme tasu pole 2018.a. majandusaastal arvestatud ega makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on jätkamine samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35             | 585            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>154 124</b> | <b>30 777</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 145 469        | 30 506         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 271            |         |
| Ettemaksed                                   | 8 655          | 0              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>130 010</b> | <b>160 258</b> |         |
| Tooraine ja materjal                         | 13 000         | 0              |         |
| Lõpetamata toodang                           | 73 010         | 160 258        |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 44 000         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>284 169</b> | <b>191 620</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>10 000</b>  | <b>0</b>       |         |
| Muud nõuded                                  | 10 000         | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 276         | 16 994         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 276</b>  | <b>16 994</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>312 445</b> | <b>208 614</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 400          | 0              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>162 646</b> | <b>129 509</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 83 986         | 96 357         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 8 388          | 7 501          |         |
| Maksuvõlad                                   | 39 184         | 20 937         |         |
| Muud võlad                                   | 31 088         | 4 714          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>169 046</b> | <b>129 509</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 935         | 0              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>       | <b>1 155</b>   |         |
| Muud võlad                                   | 0              | 1 155          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 935</b>  | <b>1 155</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>208 981</b> | <b>130 664</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 442         | 4 209          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 514         | 71 233         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>103 464</b> | <b>77 950</b>  |         |

|                                |         |         |  |
|--------------------------------|---------|---------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 312 445 | 208 614 |  |
|--------------------------------|---------|---------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 838 205       | 896 253       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -561 276      | -594 812      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 990       | -24 432       |         |
| Tööjõukulud                                 | -217 190      | -196 516      | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 094        | -4 277        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 141        | -4 983        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 514</b> | <b>71 233</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 514</b> | <b>71 233</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 514</b> | <b>71 233</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2018.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                          | 0                     | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                          | 0                     | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 0       |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 13 185                  | 12 017                     | 25 202                | 25 202  |
| Amortisatsioonikulu | -2 160                  | -2 117                     | -4 277                | -4 277  |
| Müügid              | -3 931                  |                            | -3 931                | -3 931  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 13 185                  | 12 017                     | 25 202                | 25 202  |
| Akumuleeritud kulum | -6 091                  | -2 117                     | -8 208                | -8 208  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 094                   | 9 900                      | 16 994                | 16 994  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 6 500                   | 1 876                      | 8 376                 | 8 376   |
| Amortisatsioonikulu | -3 881                  | -3 213                     | -7 094                | -7 094  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 14 806                  | 13 893                     | 28 699                | 28 699  |
| Akumuleeritud kulum | -5 093                  | -5 330                     | -10 423               | -10 423 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 713                   | 8 563                      | 18 276                | 18 276  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018     | 2017       |
|----------------------|----------|------------|
| Masinad ja seadmed   | 0        | 833        |
| Transpordi- vahendid | 0        | 833        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>833</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018            | 2017           |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -164 186        | 148 190        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -53 004         | 48 326         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-217 190</b> | <b>196 516</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11              | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 11              | 12             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 15 691     | 1 155      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800        | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 49 935        | 0                           |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 11 140        | 30 585                      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018  | 2017  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800   | 0     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 009 | 14 726 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

**Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK ROOSMANN     | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 75 442         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 514         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 956</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 956        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 956</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 75 442         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 514         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 956</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 956        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 956</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 832789          | 99.35%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Roosmann | 37201126019                               | Eesti             | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53430630     |
| E-posti aadress | janek@roohouse.ee |