

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänavanimi: Ülemiste tee 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2018. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Jätkus mõõdukas kasv kõikidel turgudel. Edasimüüjatele müüdi kokku 3806 (2017. aastal 3829) sõidukit. KIA Auto AS 2018. aasta müügitulu oli 68 071 tuhat eurot (2017. aastal 65 885 tuhat eurot), kasv 2017. aastaga võrreldes 3,3%, millest sõidukite müük moodustas 93,0% (2017. aastal 93,9%), varuosade müük 6,8% (2017. aastal 5,9%) ja muu müügitegevus 0,2% (2017. aastal 0,2%).

2018. aasta uute sõiduautode turg Baltikumis kasvas tervikuna 7,5%. Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Lätis 0,7%, Leedus 15,7% ja Eestis 5,5%. KIA turuosa Baltikumis oli 2018. aastal 5,6% (2017. aastal 6,0%). Turuosa langus tervikuna oli tingitud Läti turust, kus KIA-de müük langes 28%. Langus oli tingitud eelkõige kõrgest võrdlusbaasist, nimelt realiseerusid 2017 aastal mitmed suured hulgimüügi tehingud, mida 2018 aastal asendada ei õnnestunud. Eestis seevastu kasvas KIA-de müük 10%, mis ületas oluliselt kogu turu kasvu. Leedus kasvas KIA-de müük samas tempos muu turuga (15%).

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduaautosid eelmisel aastal 741 tk. (2017. aastal 1 053 tk.), Eestis 1 724 tk. (2017. aastal 1 556 tk.) ning Leedus 1 225 tk. (2017. aastal 1 057 tk.). Kokku kasvas KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 0,6%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA ceed ja KIA Stonic. Baltikumi üldarvestuses asub KIA autobrandide seas kõrgel viiendal kohal.

Eduka aasta peamiseks põhjuseks oli jätkuvalt aktiivne uute autode turg (Baltikumis tervikuna kasvas uute sõiduautode turg 7,5%), jätkuvalt hea linnamaasturi Sportage müük ja edukas uue ceedi lansseerimine.

2018. aastal lisandusid KIA tootevalikusse uus C-segmendi KIA Ceed kolme keretüübiga. Lätis saavutas ceed Aasta Auto 2019 valimistel väärika esikoha. Leedus ja Eestis platseerus ceed teisele kohale. Lisaks võitis Eestis Aasta Auto 2019 valimistel esikoha sportlik KIA Stinger.

31.12.2018 seisuga oli Baltikumis 23 ametlikku edasimüüjat.

2018. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

	2018	2017
<u>Rentaablussuhtarvud</u>		
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	43,52	46,56
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	17,24	16,72
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	4,44	4,51
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,69	1,37
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	0,17	0,34
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,04	0,28
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,35	0,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	328 017	3 835 229	
Nõuded ja ettemaksed	965 818	850 676	2
Varud	11 229 401	14 121 302	3
Kokku käibevarad	12 523 236	18 807 207	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 862 243	1 840 211	5
Kokku põhivarad	1 862 243	1 840 211	
Kokku varad	14 385 479	20 647 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 907 662	10 555 955	6
Võlad ja ettemaksed	4 511 335	3 175 575	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 418 997	13 731 530	
Kokku kohustised	7 418 997	13 731 530	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	113 742	113 742	8
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 770	3 821 683	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 020 594	2 969 087	
Kokku omakapital	6 966 482	6 915 888	
Kokku kohustised ja omakapital	14 385 479	20 647 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	68 071 120	65 885 069	9
Muud äritulud	23 554	22 928	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 813 731	-60 121 503	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608 002	-1 575 636	11
Tööjõukulud	-641 497	-522 467	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 737	-101 867	5
Muud ärikulud	-27 016	-23 397	
Ärikasum (kahjum)	3 900 691	3 563 127	
Intressitulud	0	11 976	
Intressikulud	-39 714	-40 819	
Muud finantstulud ja -kulud	-97 883	-92 697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 763 094	3 441 587	
Tulumaks	-742 500	-472 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 020 594	2 969 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 900 691	3 563 127	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	103 737	101 866	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 686	-12 870	
Kokku korrigeerimised	96 051	88 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 142	299 831	2
Varude muutus	2 891 901	-2 701 657	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 335 761	1 275 896	7
Kokku rahavood äritegevusest	8 109 262	2 526 193	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-509 938	-684 658	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	391 854	373 695	5
Antud laenud	0	253 581	13
Laekunud intressid	0	11 976	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 084	-45 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 165 082	45 885 603	6
Saadud laenude tagasimaksed	-38 721 037	-42 460 169	6
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 907 662	0	6
Makstud intressid	-39 714	-40 819	
Makstud dividendid	-2 970 000	-1 890 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-742 500	-472 500	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-97 883	-92 697	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 498 390	929 418	
Kokku rahavood	-3 507 212	3 410 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 835 229	425 024	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 507 212	3 410 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 017	3 835 229	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	113 742	11 376	5 711 683	5 836 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 969 087	2 969 087
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 890 000	-1 890 000
31.12.2017	113 742	11 376	6 790 770	6 915 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 020 594	3 020 594
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 970 000	-2 970 000
31.12.2018	113 742	11 376	6 841 364	6 966 482

Vt ka lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdüd toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	529 323	529 323	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	220 749	220 749	0	0	13
Muud nõuded	160 174	160 174	0	0	
Ettemaksed	55 572	55 572	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 818	965 818	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	445 278	445 278	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	248 384	248 384	0	0	13
Muud nõuded	102 010	102 010	0	0	
Ettemaksed	55 004	55 004	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	850 676	850 676	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	11 229 401	14 121 302
Kaubad müügiks	6 803 434	10 958 087
Kaup teel	4 425 967	3 163 215
Kokku varud	11 229 401	14 121 302

Aastatel 2018 ja 2017 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	214 854	0	134 704
Üksikisiku tulumaks	0	17 273	0	14 836
Erisoodustuse tulumaks	0	1 916	0	856
Sotsiaalmaks	0	31 847	0	26 437
Kohustuslik kogumispension	0	1 602	0	1 750
Töötuskindlustusmaksed	0	1 803	0	1 580
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	269 295	0	180 163

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt ka lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	556 299	1 371 885	461 645	56 630	2 446 459
Akumuleeritud kulum		-467 977	-107 766	-30 505	-606 248
Jääkmaksumus	556 299	903 908	353 879	26 125	1 840 211
Ostud ja parendused	0	0	494 454	15 483	509 937
Amortisatsioonikulu	0	-40 997	-55 512	-7 228	-103 737
Müügid	0	0	-384 168	0	-384 168
31.12.2018					
Soetusmaksumus	556 299	1 371 885	529 064	72 113	2 529 361
Akumuleeritud kulum	0	-508 974	-120 411	-37 733	-667 118
Jääkmaksumus	556 299	862 911	408 653	34 380	1 862 243

2018.a müüdi materiaalsed põhivara (transpordivahendid) müügihinna 391 854 euro väärtuses (2017.a 373 695 euro väärtuses).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	2 907 662	2 907 662			3 kuu EURIBOR+0,53%p.a.	EUR	29.08.19
Lühiajalised laenud kokku	2 907 662	2 907 662					
Laenukohustised kokku	2 907 662	2 907 662					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutusele	2 426 742	2 426 742			3 kuu EURIBOR+0,8% a.	EUR	31.08.18
Laen liisingettevõttelt	8 129 213	8 129 213			3 kuu EURIBOR+0,8% a.	EUR	03.09.18
Lühiajalised laenud kokku	10 555 955	10 555 955					
Laenukohustised kokku	10 555 955	10 555 955					

2017.-2018.a kasutati laofinantseeringut pangast ja liisingettevõttest, laenu tagatiseks olid panditud ettevõtte käibevara ja Tallinna Kaubamaja Grupp AS garantii. Intressikulu 33 555 eurot (2017: 40 819 eurot). Seisuga 31.12.2018 on antud lepingud lõppenud. 2018.a sõlmis KIA Auto uue arvelduskrediitilepingu pangaga, tagatiseks Tallinna Kaubamaja Grupp AS garantii. Intressikulu 6 159 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 842 894	3 842 894	0	0	
Võlad töövõtjatele	73 083	73 083	0	0	
Maksuvõlad	269 295	269 295	0	0	4
Muud võlad	70 779	70 779	0	0	
Võlad seotud osapooltele	255 284	255 284	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 511 335	4 511 335	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 723 151	2 723 151	0	0	
Võlad töövõtjatele	55 637	55 637	0	0	
Maksuvõlad	180 163	180 163	0	0	4
Muud võlad	65 262	65 262	0	0	
Võlad seotud osapooltele	151 362	151 362	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 175 575	3 175 575	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2018 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2018.a maksti emaettevõttele välja dividende summas 2 970 000 eurot (2017: 1 890 000 eurot), sellega kaasnev tulumaksukulu oli 742 500 eurot (2017: 472 500 eurot).

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 532 491 eurot (31.12.2017: 5 432 616 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 308 873 eurot (31.12.2017: 1 358 154 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 300 162	28 165 699
Leedu	21 817 424	18 149 759
Läti	14 953 534	19 569 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 071 120	65 885 069
Kokku müügitulu	68 071 120	65 885 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	63 293 054	61 877 417
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	4 628 077	3 867 654
82991 Muu abistava tegevuse müük	43 099	33 532
77399 Vara rentimine	106 890	106 466
Kokku müügitulu	68 071 120	65 885 069

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 439 987	58 978 731
Müügi eesmärgil ostetud teenused	291 749	264 264
Transpordikulud	570 932	489 423
Garantiikulud	509 799	387 775
Muud	1 264	1 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 813 731	60 121 503

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	1 608 002	1 575 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 608 002	1 575 636

Tegevuskulud koosnevad müügiga seotud kuludest, turunduskuludest, halduskuludest, andmeside ja IT kuludest, personaliga seotud kuludest, juhtimis- ja raamatupidamiskuludest, õigusabi- ja konsultatsioonikuludest ning muudest kuludest.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	472 221	390 810
Sotsiaalmaksud	169 276	131 657
Kokku tööjõukulud	641 497	522 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	220 749	255 284	248 384	151 362

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	95 388	0	84 276	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 208 252	37 853 996	1 014 200	39 590 427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	96 960	98 960

KIA Auto AS emaettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulutakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

Nõuded seisuga 31.12.2018 sisaldavad nõudeid autode ja varuosade eest summas 220 749 eurot (31.12.2017: 248 348 eurot).
2018.aastal müüdi seotud osapooltele kaupu 37 731 182 euro (2017: 39 083 371 euro)väärtuses ja teenuseid 122 814 euro (2017: 507 056 euro) väärtuses.
Nõudeid allahinnatud ei ole.

2018.aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid 1 303 640 euro (2017: 1 098 476 euro) väärtuses.

KIA Auto AS arvelduskonto on liitunud Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernikonto lepinguga. Laenu alusvaluuta on euro ja keskmine intressimäär 1,0% (2017: 1,50%). 2018.a laenunõuded puudusid, 2017.a anti laenu 253 581 euro väärtuses, intressitulu 11 976 eurot.

2018. aastal kuulutati välja ja maksti emaettevõttele dividende summas 2 970 000 eurot (2017: 1 890 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	13.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeauditiitori number 566

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse tegevusloa number 73

Rotermanni 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

13.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	13.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 020 594
Kokku	6 841 364
Jaotamine	
Dividendideks	3 020 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 821 364
Kokku	6 841 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 020 594
Kokku	6 841 364
Jaotamine	
Dividendideks	3 020 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 821 364
Kokku	6 841 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	63293054	92.98%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	4628077	6.80%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	106890	0.16%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	43099	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kia@kia.ee