

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80187389

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal teostati sisehoovis sillutise vuukide puhastamist, kütteseadme hooldust, rennide puhastust.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 649	497
Nõuded ja ettemaksed	2 986	3 650
Kokku käibevarad	4 635	4 147
Kokku varad	4 635	4 147
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 715	1 959
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	222	475
Kokku lühiajalised kohustised	2 937	2 434
Kokku kohustised	2 937	2 434
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 268	1 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	445	459
Aruandeaasta tulem	-15	-14
Kokku netovara	1 698	1 713
Kokku kohustised ja netovara	4 635	4 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 922	1 961
Kokku tulud	1 922	1 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 922	-1 961
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-14
Kokku kulud	-1 937	-1 975
Põhitegevuse tulem	-15	-14
Aruandeaasta tulem	-15	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	664	32
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503	-423
Kokku rahavood põhitegevusest	1 152	-405
Kokku rahavood	1 152	-405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	-405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 649	497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 268	459	1 727
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2017	1 268	445	1 713
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2018	1 268	430	1 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018 a. KÜ Uus 7-I ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangas	1 649	497
Kokku raha	1 649	497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 986	2 986
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 171	2 171
Ostjatelt laekumata arved	2 171	2 171
Muud nõuded	1 281	1 281
Viitlaekumised	1 281	1 281
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 667	2 667
Saadud ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide tulud	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	1 959

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 922	1 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 922	1 961

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 222.- eurot, mida ei ole kasutatud 2018. aastal.

31.12.2017 remonditasude kirjel 475.- eurot

01.01-31.12.2018 arvestati remonditasusid 1 669.- eurot

kanti remondikulude katteks 1 922.- eurot

Jääk 31.12.2018 seisuga 222.- eurot

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	2491 EUR
Korter 7	2375 EUR
Korter 2	2317 EUR
Korter 6	2156 EUR
Korter 4	1730 EUR
Korter 8	1622 EUR
Korter 11	1859 EUR
Korter 5	1295 EUR
Korter 3	1288 EUR
Korter 1	1263 EUR
Korter 9	1713 EUR
Kokku:	20109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80187389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee