

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kivilinna kaupluse Osühing

**registrikood:** 10507349

**tänava/talu nimi,** Gonsiori tn 25-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10147

**telefon:** +372 58241622, +372 5534902

**e-posti aadress:** anri@rambler.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## **Tegevusaruanne**

2017 aastal oli Kivilinna kaupluse Osaühing müügitulu 2544 eurot. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 403 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 219        | 93           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 774        | 6 777        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 993</b> | <b>6 870</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 000        | 725          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 000</b> | <b>725</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 993</b> | <b>7 595</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 995          | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>995</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>995</b>   | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 473        | 4 473        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 122        | 3 091        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 403          | 31           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 998</b> | <b>7 595</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 993</b> | <b>7 595</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 544     | 600       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 162    | -566      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 063     | 0         |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 191     | 0         | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 725     | -3        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>403</b> | <b>31</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>403</b> | <b>31</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>403</b> | <b>31</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kivilinna kaupluse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kivilinna kaupluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud

jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Garantiieraldis Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmiseega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmiseega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist. Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

## Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pank              | 1 219        | 93         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 219</b> | <b>93</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 165        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         |
| Intress                                       | 20         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>197</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                         | 728                        | 728                | 728    |
| Akumuleeritud kulum |                         | 0                          | 0                  |        |
| Jääkmaksumus        |                         | 728                        | 728                | 728    |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |                         | -3                         | -3                 | -3     |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2017          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                         | 728                        | 728                | 728    |
| Akumuleeritud kulum |                         | -3                         | -3                 | -3     |
| Jääkmaksumus        |                         | 725                        | 725                | 725    |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 500                   |                            | 2 500              | 2 500  |
| Amortisatsioonikulu | -500                    | -725                       | -1 225             | -1 225 |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2018          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 500                   | 728                        | 3 228              | 3 228  |
| Akumuleeritud kulum | -500                    | -728                       | -1 228             | -1 228 |
| Jääkmaksumus        | 2 000                   | 0                          | 2 000              | 2 000  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 571        | 571            |
| Maksuvõlad                       | 197        | 197            |
| Muud võlad                       | 227        | 227            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>995</b> | <b>995</b>     |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 571        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>571</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 3 880        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 311        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 191</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1        |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2018  | 2017 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 880 | 0    |
| Muud olulised soodustused                                                            | 0     | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kivilinna kaopluse Osaühing (registrikood: 10507349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI ŠEJANOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |
| MARGARITA SMIRNOVA | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 122        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 403          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 525</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 525</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 122        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 403          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 525</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 525</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd | 43299      | 26544           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margarita<br>Smirnova | 44303190268                               |                   | 4473 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5534902    |
| Mobiiltelefon   | +372 58241622   |
| E-posti aadress | anri@rambler.ru |