

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80053571

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2018 - 31.12.2018.

Käesoleval aastal jätkasime maja katuse remontimist osas, kus talvised lumesulamisveed läbijookse tekitasid. Tööd teostas Ruukki Products AS, kokku summas 4695 eurot. Remont finantseeriti olemasolevatest vahenditest, ei kaasnenud kommunaalmaksete tõus ega vajadus pangalaenule.

Rendipinnast saadav tulu aastal 2018 oli 3000 eurot. 2019 aastal on plaanis maja sokliosa remont. KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2018 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 162	18 888
Nõuded ja ettemaksed	4 699	4 667
Kokku käibevarad	23 861	23 555
Kokku varad	23 861	23 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	894	841
Kokku lühiajalised kohustised	894	841
Kokku kohustised	894	841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 267	25 242
Aruandeaasta tulem	253	-2 975
Kokku netovara	22 967	22 714
Kokku kohustised ja netovara	23 861	23 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 059	7 628
Tulu ettevõtlusest	3 000	3 000
Kokku tulud	14 059	10 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 062	-13 603
Mitmesugused tegevuskulud	-733	0
Kokku kulud	-13 795	-13 603
Põhitegevuse tulem	264	-2 975
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0
Aruandeaasta tulem	253	-2 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	264	-2 975
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10	0
Kokku korrigeerimised	-10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	-763
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-1 694
Kokku rahavood põhitegevusest	274	-5 432
Kokku rahavood	274	-5 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 888	24 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	274	-5 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 162	18 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	447	25 242	25 689
Aruandeaasta tulem		-2 975	-2 975
31.12.2017	447	22 267	22 714
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2018	447	22 520	22 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2018: 1207 eurot; 2017: 1110 eurot

Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2018: 1736 eurot; 2017: 1711 eurot

Prügiveo kulud - 2018: 639 eurot; 2017: 681 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	139	352
Arveldusarve	19 023	18 536
Kokku raha	19 162	18 888

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulu	3 000	3 000
Kokku tulu ettevõtlusest	3 000	3 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1577 EUR
Korter 2	1593 EUR
Korter 2a	1029 EUR
Korter 3	772 EUR
Korter 3a	624 EUR
Korter 4	1566 EUR
Korter 4a	830 EUR
Korter 5	958 EUR
Korter 6	862 EUR
Kokku:	9811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80053571) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli006@gmail.com