

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 76 korteriühistu

registrikood: 80442835

e-posti aadress: valdeku76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Teenuste vahendamine 01.10. - 31.12.2018	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Valdeku tn 76 KÜ on asutatud (12.10.2017). Põhitegevusalaks on Valdeku 76, Tallinn maja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Alates (2018. aasta veebruarist) loobuti haldusteenusest ja KÜ liikmed tegelevad haldusküsimustega ise.

Arveldusperioodil suuri remonditöid ei teostatud.

2019. aastaks ei ole plaanitud suuremaid töid.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Raamatupidamisteenus ostetakse firmalt AS ISS Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 537	
Nõuded ja ettemaksed	431	2
Kokku käibevarad	2 968	
Kokku varad	2 968	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	357	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 611	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 968	
Kokku kohustised	2 968	
Kokku kohustised ja netovara	2 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	423	6
Kokku tulud	423	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	4,5
Mitmesugused tegevuskulud	-381	7
Kokku kulud	-423	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 721
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-381
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 959
Muud rahavood põhitegevusest	-762
Kokku rahavood põhitegevusest	2 537
Kokku rahavood	2 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (korteriühistu liikmed);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitlaekumised	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431

Muude viitlaekumiste summa 431 eurot koosseisus on detsember 2018 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus, valveteenus), mis määratakse jaanuar 2019 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	357	357

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 653	0	-42	2 611	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 653	0	-42	2 611	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 653	0	-42	2 611	5

Saadud sihtfinantseerimise koosseisus kajastuvad varasematel perioodidel kogutud vahendid summas 2 001 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Korstnalõõride puhastamine	42	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42	4

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldusteenused	381
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	42
Kokku liikmetelt saadud tasud	423

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	290
Teenused majale	60
Valveteenus	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Lisa 10 Teenuste vahendamine 01.10. - 31.12.2018

Teenused	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Vahe
Soojusenergia (maagaas)	315,33	315,33	0,00
Vesi ja kanalisatsioon	199,29	199,29	0,00
Elektrienergia	7,77	7,77	0,00
Prügivedu	92,21	92,21	0,00
Kindlustus	73,74	73,74	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku tn 76-1	122 EUR
Valdeku tn 76-2a	108 EUR
Valdeku tn 76-2b	278 EUR
Valdeku tn 76-3	153 EUR
Valdeku tn 76-4	281 EUR
Valdeku tn 76-5	134 EUR
Valdeku tn 76-6	140 EUR
Valdeku tn 76-7	322 EUR
Valdeku tn 76-8	183 EUR
Kokku:	1721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Valdeku tn 76 korteriühistu (registrikood: 80442835) 01.10.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILI MALK	Juhatuse liige	26.06.2019
KRISTJAN PETERSON	Juhatuse liige	27.06.2019
ARMEN GRIGORJAN	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku76@gmail.com