

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Unikaalne Eestimaa Keila-Joa Teadus-uurimiskeskus

**registrikood:** 12202795

**tänavatalu nimi,** Tedre põik 27  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13426

**telefon:** +372 56244719

**e-posti aadress:** lembit.reimal@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

2018 OÜ Unikaalne Eestimaa Keila-Joa Teadus-uurimiskeskus müüs enda kinnisvara.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 0              | 2 603          |
| Varud                                        | 7 826          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 826</b>   | <b>2 603</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 000          | 2 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 180 764        | 186 964        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>182 764</b> | <b>188 964</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>190 590</b> | <b>191 567</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 977            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 181 583        | 186 964        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>181 583</b> | <b>187 941</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>1 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>181 583</b> | <b>188 941</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                                | 0              | 1 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 752          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 755          | -874           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 007</b>   | <b>2 626</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>190 590</b> | <b>191 567</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 6 200        | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 445       | 0           |
| Muud ärikulud                               | 0            | -874        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 755</b> | <b>-874</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 755</b> | <b>-874</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 755</b> | <b>-874</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Käesolev aastaaruanne kajastab OÜ Unikaalne Eestimaa Keila-Joa Teadus-uurimiskeskuse finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Unikaalne Eestimaa Keila-Joa Teadus-uurimiskeskus (registrikood: 12202795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBIT REIMAL      | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 752        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 755        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 507</b> |

Kasum jääb tulevasse majandusaastasse.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 752        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 755        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 507</b> |

Kasum jääb tulevasse majandusaastasse.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 6200            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>ESTUNIC<br>UNIKAALNE<br>EESTIMAA | 10870251                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56244719         |
| E-posti aadress | lembit.reimal@mail.ee |