

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänava/talu nimi, Kalevi tn 23-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 7366665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Müügitulu 2018.a. oli 1 579 eurot ja kahjum 9 222 eurot.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 807	44 974
Nõuded ja ettemaksed	301	399
Kokku käibevarad	23 108	45 373
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 136	92 493
Kokku põhivarad	90 136	92 493
Kokku varad	113 244	137 866
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 976	35 231
Võlad ja ettemaksed	60 227	60 373
Kokku lühiajalised kohustised	80 203	95 604
Kokku kohustised	80 203	95 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 850	25 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 222	-10 498
Kokku omakapital	33 041	42 262
Kokku kohustised ja omakapital	113 244	137 866

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 579	1 503
Mitmesugused tegevuskulud	-5 368	-6 568
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 357	-2 357
Muud ärikulud	-80	-80
Ärikasum (kahjum)	-6 226	-7 502
Intressitulud	4	4
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 222	-10 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 222	-10 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	301	0	399	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301		399	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	102 723	13 295	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-17 290	-3 878	-3 878	-21 168
Jääkmaksumus	85 433	9 417	9 417	94 850
Amortisatsioonikulu	-1 027	-1 330	-1 330	-2 357
31.12.2017				
Soetusmaksumus	102 723	13 295	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-18 317	-5 208	-5 208	-23 525
Jääkmaksumus	84 406	8 087	8 087	92 493
Amortisatsioonikulu	-1 027	-1 330	-1 330	-2 357
31.12.2018				
Soetusmaksumus	102 723	13 295	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-19 344	-6 538	-6 538	-25 882
Jääkmaksumus	83 379	6 757	6 757	90 136

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	19 976	19 976		
Lühiajalised laenud kokku	19 976	19 976		
Laenukohustised kokku	19 976	19 976		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	35 231	35 231		
Lühiajalised laenud kokku	35 231	35 231		
Laenukohustised kokku	35 231	35 231		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 227	60 227
Kokku võlad ja ettemaksed	60 227	60 227

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 373	60 373
Kokku võlad ja ettemaksed	60 373	60 373

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 502	11 879
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 126	2 970
Kokku tingimuslikud kohustised	5 628	14 849

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 579	1 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 579	1 503
Kokku müügitulu	1 579	1 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu ja sellega kaasnevad kommunaalkulud	1 579	1 503
Kokku müügitulu	1 579	1 503

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 361	1 253
Elektrienergia	381	325
Soojusenergia	980	928
Mitmesugused bürookulud	320	447
Lähetuskulud	73	200
Koolituskulud	462	0
Jooksev remont	2 748	3 684
Juriidilised kulud	0	90
Muud	404	894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 368	6 568

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 976	0	35 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 222
Kokku	5 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee