

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.09.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Ladu Pluss

**registrikood:** 14339386

**tänavatänu nimi,** Koidu tn 70-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10129

**e-posti aadress:** roland@prisma.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Ladu Pluss OÜ on asutatud 26.09.2017.a.

Ettevõtte tegutses vastavalt põhikirjale. Põhitegevuseks on emda kinnisvara ost ja müük.

2019 aastal on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 26.09.2017   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 2 162          | 2 500        |
| Varud                                 | 517 338        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>519 500</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>519 500</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 217 000        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 300 000        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>517 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>517 000</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>519 500</b> | <b>2 500</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ladu Pluss OÜ on asutatud 26.09.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

#### Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**OÜ Ladu Pluss (registrikood: 14339386) 26.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KORE        | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## **Kasumi jaotamise ettepanek**

(eurodes)

ettepanek, kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Trebuild | 11031630                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| KRM Capital OÜ       | 12837520                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | roland@prisma.ee |