

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järveotsa Vutifarm OÜ

registrikood: 11170685

tänava/talu nimi, Järveotsa vutifarm
maja ja korteri number:

küla: Alajõe küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60403

telefon: +372 53467690

e-posti aadress: imgone4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 18 Osakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Järveotsa Vutifarm OÜ põhilisteks tegevusaladeks on põldvuti kasvatus, linnuliha tootmine ja müük ning vutimunade jae- ja hulgimüük. Lisaks linnusööda tootmine oma ettevõtluse tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2018. majandusaastal oli 17. Tööjõukulud aruandeaastal olid kokku 243 709 eurot.

Järveotsa Vutifarm OÜ suurendas 2018.aastal osakapitali 8000 euronit ning juhatus koosnes 2 liikmest.

2018. aastal investeeriti teleskooplaadurisse koos lisadega ning uuendati arvutisüsteeme.

Jätkati farmi bioohutuse tagamiseks vajalike uuringute ja parendustöödega.

Jõudluskontrolli ja aretustegevuse alal jätkati koostööd mittetulundusühinguga Eesti Vutt.

Osaühingu Järveotsa Vutifarm põhieesmärgiks on jätkata vutikasvatusega, tegeleda toodete väärindamisega, turupositsiooni hoidmise ja laiendamisega ning aktiivselt osaleda eesti vuti säilitus-ja aretusprogrammis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 887	3 421
Nõuded ja ettemaksed	52 760	89 062
Varud	56 747	74 819
Bioloogilised varad	4 590	3 825
Kokku käibevarad	118 984	171 127
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	639 843	667 418
Bioloogilised varad	77 689	60 120
Kokku põhivarad	717 532	727 538
Kokku varad	836 516	898 665
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 722	154 827
Võlad ja ettemaksed	73 578	79 929
Kokku lühiajalised kohustised	147 300	234 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 483	76 000
Kokku pikaajalised kohustised	120 483	76 000
Kokku kohustised	267 783	310 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 309	593 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 176	-12 322
Kokku omakapital	568 733	587 909
Kokku kohustised ja omakapital	836 516	898 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	555 772	532 344
Muud äritulud	36 971	78 570
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 143	16 901
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	29 196	84 589
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 443	18 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 713	-373 677
Mitmesugused tegevuskulud	-45 202	-63 817
Tööjõukulud	-243 709	-228 170
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 102	-63 607
Muud ärikulud	-5 269	-7 274
Ärikasum (kahjum)	-15 470	-5 632
Intressikulud	-6 007	-6 666
Muud finantstulud ja -kulud	302	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 175	-12 287
Tulumaks	-1	-35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 176	-12 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järveotsa Vutifarm OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järveotsa Vutifarm OÜ finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Järveotsa Vutifarm OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Järveotsa Vutifarm OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Järveotsa Vutifarm OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui Järveotsa Vutifarm OÜ töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasum tekib bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum tekib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 190 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 190 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- 1) masinad ja seadmed 2 - 5 aastat
- 2) muu inventar 4-10 aastat.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et Järveotsa Vutifarm OÜ omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 190

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärasel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse tehingu osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Aruandeaastal oli maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Lisas 16 esitatud summade arvutamisel on

nimetatud maksumäär arvesse võetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-ga Järveotsa Vutifarm seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning eraisikust osanike lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	1 369	184
Raha arveldusarvetel	3 518	3 237
Kokku raha	4 887	3 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 470	52 470
Ostjatelt laekumata arved	52 470	52 470
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu	290	290
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 760	52 760
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 847	47 847
Ostjatelt laekumata arved	47 847	47 847
Muud nõuded	41 050	41 050
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	39 550	39 550
Nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu	160	160
Muud nõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 062	89 062

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	52 470	47 847
Kokku nõuded ostjate vastu	52 470	47 847

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	15 972	24 801
Söödatoore	15 972	24 801
Valmistoodang	28 011	39 333
Valmistoodang	28 011	39 333
Müügiks ostetud kaubad	5 178	9 316
Müügiks ostetud pakend	5 178	9 316
Põllumajanduslik toodang	7 586	1 369
Kokku varud	56 747	74 819

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 482	6 227
Üksikisiku tulumaks	3 579	4 017
Sotsiaalmaks	9 216	9 051
Kohustuslik kogumispension	497	489
Töötuskindlustusmaksed	699	677
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 473	20 461

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			
Laekumata kindlustushüvitis	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 500	1 500	3%	euro	2018
Viitlaekumised	39 550	39 550			
Laekumata kindlustushüvitis	39 550	39 550			
Kokku muud nõuded	41 050	41 050			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	7 100	790 973	73 192	7 153	107 151	187 496	20 078	650	650	1 006 297
Akumuleeritud kulum		-172 594	-57 118	-4 909	-42 321	-104 348	-11 239	0		-288 181
Jääkmaksumus	7 100	618 379	16 074	2 244	64 830	83 148	8 839	650	650	718 116
Ostud ja parendused		429		161	12 892	13 053	393			13 875
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		429								429
Muud ostud ja parendused				161	12 892	13 053	393			13 446
Amortisatsioonikulu		-42 392	-7 592	-868	-11 019	-19 479	-1 737			-63 608
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-967	-967				-967
Muud muutused		1		1		1				2
31.12.2017										
Soetusmaksumus	7 100	791 402	73 192	7 314	119 076	199 582	20 471	650	650	1 019 205
Akumuleeritud kulum	0	-214 985	-64 710	-5 776	-53 340	-123 826	-12 976	0		-351 787
Jääkmaksumus	7 100	576 417	8 482	1 538	65 736	75 756	7 495	650	650	667 418
Ostud ja parendused		376	27 500	796	4 500	32 796	749			33 921
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		376								376
Muud ostud ja parendused			27 500	796	4 500	32 796	749			33 545
Amortisatsioonikulu		-42 415	-6 301	-674	-10 017	-16 992	-1 694			-61 101
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 101	-1 182	-2 283	-129			-2 412
Varasemate allahindluste tühistamised				984	941	1 925	92			2 017
31.12.2018										
Soetusmaksumus	7 100	791 778	100 692	7 009	122 394	230 095	21 091	650	650	1 050 714
Akumuleeritud kulum	0	-257 400	-71 011	-5 466	-62 416	-138 893	-14 578	0		-410 871
Jääkmaksumus	7 100	534 378	29 681	1 543	59 978	91 202	6 513	650	650	639 843

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	8 262	8 262
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-106 680	-106 680
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 243	102 243
31.12.2017	3 825	3 825
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-84 328	-84 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 093	85 093
31.12.2018	4 590	4 590
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	68 180	68 180
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-222 737	-222 737
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	214 677	214 677
31.12.2017	60 120	60 120
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-229 943	-229 943
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	247 512	247 512
31.12.2018	77 689	77 689

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingukohustus	23 205	4 722	18 483	6 kuu eurobor+(2,79%)	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	23 205	4 722	18 483			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingukohustus	1 477	1 477	0	6 kuu eurobor+(3,25%)	euro	2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 477	1 477				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	26 354	2 937
Kokku	26 354	2 937

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	0	0					
Arvelduskrediit	0	0					
Lühiajaline laen osanikelt	0	0					
Lühiajaline laen	0	0					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	76 000	32 000	44 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2021
Laenuleping	95 000	37 000	58 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	171 000	69 000	102 000				
Kapitalirendikohustised kokku	23 205	4 722	18 483				
Laenukohustised kokku	194 205	73 722	120 483				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 000	1 000			0%	euro	30.11.2018
Arvelduskrediit	104 000	104 000			6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2018
Lühiajaline laen osanikelt	8 000	8 000			0%	euro	31.03.2018
Lühiajaline laen	8 350	8 350			6 kuu euribor+4%	euro	31.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	121 350	121 350					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	108 000	32 000	76 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	108 000	32 000	76 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 477	1 477					
Laenukohustised kokku	230 827	154 827	76 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	7 100	7 100
Ehitised	534 378	576 417
Muud varad	138 700	146 000
Kokku	680 178	729 517

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 354	27 354
Võlad töövõtjatele	24 751	24 751
Maksuvõlad	21 473	21 473
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 578	73 578

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 675	37 675
Võlad töövõtjatele	20 651	20 651
Maksuvõlad	20 461	20 461
Muud võlad	759	759
Muud viitvõlad	759	759
Saadud ettemaksed	383	383
Muud saadud ettemaksed	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	79 929	79 929

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	27 354	37 675
Kokku võlad tarnijatele	27 354	37 675

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	13 082	12 222
Puhkusetasude kohustis	11 669	8 429
Kokku võlad töövõtjatele	24 751	20 651

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	759	759
Arveldused aruandvate isikutega	759	759
Kokku muud võlad	759	759

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	448 106	465 063
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	112 027	116 266
Kokku tingimuslikud kohustised	560 133	581 329

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus	0	37 964	-37 964	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		37 964	-37 964	0
Kokku sihtfinantseerimine		37 964	-37 964	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus	0	36 968	-36 968	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		36 968	-36 968	0
Kokku sihtfinantseerimine		36 968	-36 968	0

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 000	6 000
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	545 604	529 414
Soome	10 168	2 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	555 772	532 344
Kokku müügitulu	555 772	532 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Linnuliha müük	163 202	128 178
Töödeldud linnuliha müük	22 246	21 267
Munade müük	330 038	352 305
Kõrvalsaaduste müük	4 115	3 219
Eluslindude müük	22 904	23 062
Pakendi müük	48	63
Mittepõllumaj. toodete müük ja teenuste osutamine	13 219	4 250
Kokku müügitulu	555 772	532 344

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	36 968	37 964
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	319
Kindlustushüvitis	0	39 000
Muud	3	1 287
Kokku muud äritulud	36 971	78 570

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	59 885	45 987
Varude allahindlus ja mahakandmine	17 725	113 005
Energia	31 473	27 339
Elektrienergia	21 872	20 432
Soojusenergia	2 194	1 427
Kütus	7 407	5 480
Alltöövõtutööd	7 161	8 078
Transpordikulud	15 924	14 480
Logistikakulud	5 924	4 904
Söödakulu	162 621	159 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 713	373 677

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	280	984
Energia	3 274	3 481
Kütus	3 274	3 481
Mitmesugused bürookulud	3 038	2 366
Uurimis- ja arengukulud	4 599	6 075
Lähetuskulud	333	279
Koolituskulud	4 102	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 346	2 467
Kindlustused	3 977	3 566
Remondi- ja hoolduskulud	4 954	16 998
Isikliku auto kompensatsioon	5 306	3 594
Transpordikulu	2 879	2 354
Audiitor- ja õigusteenus	5 072	17 260
Muud	5 042	4 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 202	63 817

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	185 639	173 776
Sotsiaalmaksud	57 162	53 729
Haigushüvitis	908	665
Kokku tööjõukulud	243 709	228 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 724	6 559
Intressikulu kapitalirendilt	283	107
Kokku intressikulud	6 007	6 666

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Laekunud laenuintressid	302	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	302	11

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000
Lühiajaline laen osanikelt		8 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen osanikelt	0	8 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen osanikelt	8 000	0	0%	euro	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 325	11 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Järveotsa Vutifarm OÜ (registrikood: 11170685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA JÕGI	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 176
Kokku	560 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	560 133
Kokku	560 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	366950	66.03%	Jah
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	185448	33.37%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3275	0.59%	Ei
Muude vahetoodete hulгимүүк	46761	99	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marilis-Marjette Jõgi	49212126011	Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Lembit Liivamägi	36703132714	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Janika Jõgi	47302076035		4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467690
E-posti aadress	imgone4@gmail.com