

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

telefon: +372 7824650, +372 7824000

e-posti aadress: ritapalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Kreutzwaldi 26 majandusaasta kokkuvõte aastast 2018

Kulutused olid: kanalisatsioonitorude ja veepüstaku torude vahetus 1402,1 eurot, ukseulguri paigaldus 4.trepikojale 86,64 eurot, puude okste lõikus 504,00 eurot, trepikodadesse käsipuude paigaldamine 588,00 eurot, asfaldile joonte tegemine 84,00 eurot, torutööd 95,06 eurot, poole maja küttesüsteemi tühjendamine veest ja täitmine veega kokku 36,00 eurot, elektritööd 12 eurot, lehepuhuri ost 226,76 eurot, kindlustus 356,46 eurot.

Kulutused remondifondist kokku 3391,02 eurot.

Kulutatud teenustasudest 9177,60 eurot.

Aime Mikkelsaar

K/Ü Kreutzwaldi 26 tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 262	29 621
Nõuded ja ettemaksed	8 240	7 918
Kokku käibevarad	45 502	37 539
Kokku varad	45 502	37 539
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 190	6 261
Kokku lühiajalised kohustised	7 190	6 261
Kokku kohustised	7 190	6 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 872	20 605
Aruandeaasta tulem	7 034	9 267
Kokku netovara	38 312	31 278
Kokku kohustised ja netovara	45 502	37 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 602	19 204
Kokku tulud	19 602	19 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 391	-1 958
Tööjõukulud	-9 077	-7 897
Muud kulud	-100	-82
Kokku kulud	-12 568	-9 937
Põhitegevuse tulem	7 034	9 267
Aruandeaasta tulem	7 034	9 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 033	9 267
Muud põhitegevuse tulude laekumised	177	624
Muud rahavood põhitegevusest	431	-248
Kokku rahavood põhitegevusest	7 641	9 643
Kokku rahavood	7 641	9 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 621	19 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 641	9 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 262	29 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 406	20 605	22 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 406	20 605	22 011
Aruandeaasta tulem		9 267	9 267
31.12.2017	1 406	29 872	31 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 406	29 872	31 278
Aruandeaasta tulem		7 034	7 034
31.12.2018	1 406	36 906	38 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Esitlusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatipidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	5 885	5 454
Kokku võlad tarnijatele	5 885	5 454

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 890	5 497
Sotsiaalmaksud	2 132	2 355
Kokku tööjõukulud	9 022	7 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 400	2 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulu iga korteriomandi kohta	229 EUR
Kokku:	12569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	26.06.2019
OVE MÖTTUS	Juhatuse liige	26.06.2019
KAIRE SAARME	Juhatuse liige	26.06.2019
PRIIT ZENO	Juhatuse liige	27.06.2019
ENDEL ROOTS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824650
Telefon	+372 7824000
E-posti aadress	ritapalgi@gmail.com