

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 10 korteriühistu

registrikood: 80130604

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@gmail.com, helen.innos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumber 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2018. aastal 9864 eurot, kulutati 4150 eurot.

Remondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2070 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2018

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2018. a 46 001 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2018 oli 2522 eurot s.t korteriomanike poolt maksmata detsember 2018 arved. Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2018 olid KÜ Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1143 eurot; tasumata makse 81 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 001	40 337
Nõuded ja ettemaksed	3 722	3 554
Kokku käibevarad	49 723	43 891
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	69
Kokku põhivarad	0	69
Kokku varad	49 723	43 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 224	1 121
Kokku lühiajalised kohustised	1 224	1 121
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 390	42 185
Kokku pikaajalised kohustised	47 390	42 185
Kokku kohustised	48 614	43 306
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	259	0
Aruandeaasta tulem	455	259
Kokku netovara	1 109	654
Kokku kohustised ja netovara	49 723	43 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 080	7 112
Kokku tulud	5 080	7 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-2 661
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-1 422
Tööjõukulud	-2 770	-2 770
Kokku kulud	-4 625	-6 853
Põhitegevuse tulem	455	259
Aruandeaasta tulem	455	259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	455	259
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69	85
Kokku korrigeerimised	69	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 205	2 835
Kokku rahavood põhitegevusest	5 664	3 067
Kokku rahavood	5 664	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 337	37 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 664	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 001	40 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	395	0	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2016			395
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2017	395	259	654
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	395	259	654
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2018	395	714	1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

31.12.2018 31.12.2017
Pangakontod 46 001 40 337

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2019

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 070	2 070
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1808 EUR
2	953 EUR
3	1447 EUR
4	2247 EUR
5	1122 EUR
6	1359 EUR
7	1557 EUR
8	955 EUR
9	1933 EUR
10	1260 EUR
11	1024 EUR
12	2097 EUR
Kokku:	17762 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Rukki tn 10 korteriühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN IRIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	helen.innos@gmail.com
E-posti aadress	rein.irik@gmail.com