

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SKAD arhitektid OÜ

registrikood: 10957979

tänava/talu nimi, P. Süda tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 5154279, +372 6485545

e-posti aadress: sten@skad.ee

veebilehe aadress: www.skad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte taust Ettevõtte asutati 27.mai 2003.a. ja kanti äriregistrisse 16.juulil 2003.a. Äriregistri kood on 10957979. Käesoleva **majandusaasta algus 01.01.2018 ja kestus 12 kuud. SKAD Arhitektid OÜ ainuosanik on Sten Ader, isikukood K37705100417, elukoht Tallinn, Koidiku 6. Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.**

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2018

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu 2018.aastal oli 72 344 eurot. Kogu müügitulu tekkis Eestil turul.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 14 858 eurot.

Tööjõukulud olid 2018 aastal 6 246 EUR

Ülevaade 2018.aasta majandustegevusest ja tegevussuunad aastaks 2019

Suuremad tööd olid 2018. aastal:

Tähetorni Tehnopark

ALS jaeettide plaanid ja projekteerimine

Kesk tee 100 tootmis- ja büroohoone sisearhitektuurne eskiis

Arhitektuurivõistlusele osalemine "Järveküla lasteaed, tennisekeskus ja äripindadega korterelamud"

Revontuli maja eskiisprojekt

Tegevussuunad 2019 aastaks:

Kesk tee 100 tootmis- ja büroohoone projekteerimine

Narva mnt.120 ajutise hoonestuse eskiisprojekt

Härgmäe 21 lae põhiprojekt

Tähetorni keskuse eskiiskavand

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 759	10 126
Nõuded ja ettemaksed	4 836	0
Kokku käibevarad	16 595	10 126
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 010	15 105
Kokku põhivarad	14 010	15 105
Kokku varad	30 605	25 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	2 888
Kokku lühiajalised kohustised	904	2 888
Kokku kohustised	904	2 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 031	11 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 858	8 438
Kokku omakapital	29 701	22 343
Kokku kohustised ja omakapital	30 605	25 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	72 344	62 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 300	-28 566
Mitmesugused tegevuskulud	-31 503	-25 114
Tööjõukulud	-6 246	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 492	-627
Ärikasum (kahjum)	14 803	8 438
Intressitulud	1	0
Intressikulud	54	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 858	8 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 858	8 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SKAD Arhitektid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. SKAD Arhitektid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2018 ja lõppes 31.detsembril 2018. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirje all kajastatakse bilansis nõudeid ostjate vastu ja ettemaksu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontori renoveerimiskulud, mööbel	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Üle 10% osasid omavate osanike nimekirj:

Sten Ader (isikukood 37705100417) 100%

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	706	0	406	0
Üksikisiku tulumaks		300	0	0
Sotsiaalmaks	0	514	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	706	882	406	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	6 246	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 668	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

SKAD arhitektid OÜ (registrikood: 10957979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ADER	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 858
Kokku	26 889
Jaotamine	
Dividendideks	-7 500
Kokku	-7 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 858
Kokku	26 889
Jaotamine	
Dividendideks	-7 500
Kokku	-7 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	72344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Ader	37705100417	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485545
Mobiiltelefon	+372 5154279
E-posti aadress	sten@skad.ee
Veebilehe aadress	www.skad.ee