

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

tänavanimi, maja ja korteri number: Pargi tn 24-23

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48304

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 1 165 033 eurot. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2018. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 92 398 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 23 073 eurot. Töötajate keskmine arv oli 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 216	24 913	
Nõuded ja ettemaksed	114 448	116 218	2
Kokku käibevarad	148 664	141 131	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 000	61 000	2
Materiaalsed põhivarad	402 110	6 090	4
Kokku põhivarad	487 110	67 090	
Kokku varad	635 774	208 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 856	5 291	5
Võlad ja ettemaksed	70 097	69 942	7
Kokku lühiajalised kohustised	226 953	75 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	281 362	9 389	5
Kokku pikaajalised kohustised	281 362	9 389	
Kokku kohustised	508 315	84 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 899	36 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860	84 462	
Kokku omakapital	127 459	123 599	
Kokku kohustised ja omakapital	635 774	208 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 165 033	748 905	8
Muud äritulud	1 184	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-945 251	-550 701	9
Mitmesugused tegevuskulud	-95 336	-49 717	
Tööjõukulud	-92 398	-61 771	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 909	-254	4
Muud ärikulud	-706	-8	
Ärikasum (kahjum)	16 617	86 454	
Intressitulud	1 675	882	
Intressikulud	-1 626	-2 874	
Muud finantstulud ja -kulud	-306	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 360	84 462	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860	84 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdise väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 909	38 909		
Ostjatelt laekumata arved	38 909	38 909		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 990	45 990		3
Muud nõuded	86 656	1 656	85 000	
Laenunõuded	86 210	1 210	85 000	
Intressinõuded	446	446		
Ettemaksed	27 893	27 893		
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Muud makstud ettemaksed	27 657	27 657		
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 448	114 448	85 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 971	74 971		
Ostjatelt laekumata arved	74 971	74 971		
Muud nõuded	63 882	2 882	61 000	
Laenunõuded	63 000	2 000	61 000	
Intressinõuded	882	882		
Ettemaksed	38 365	38 365		
Tulevaste perioodide kulud	54	54		
Muud makstud ettemaksed	38 311	38 311		
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 218	116 218	61 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	43 182		19 140
Üksikisiku tulumaks		332	1 067
Sotsiaalmaks		2 128	2 513
Kohustuslik kogumispension		77	126
Töötuskindlustusmaksed		146	171
Ettemaksukonto jääk	2 808		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 990	2 683	23 017

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus				633	633
Akumuleeritud kulum				-39	-39
Jääkmaksumus				594	594
Ostud ja parendused	5 750		5 750		5 750
Muud ostud ja parendused	5 750		5 750		5 750
Amortisatsioonikulu	-96		-96	-158	-254
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 750		5 750	633	6 383
Akumuleeritud kulum	-96		-96	-197	-293
Jääkmaksumus	5 654		5 654	436	6 090
Ostud ja parendused	403 440	8 489	411 929		411 929
Amortisatsioonikulu	-15 165	-586	-15 751	-158	-15 909
31.12.2018					
Soetusmaksumus	409 190	8 489	417 679	633	418 312
Akumuleeritud kulum	-15 261	-586	-15 847	-355	-16 202
Jääkmaksumus	393 929	7 903	401 832	278	402 110

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilised isikud	23 561	23 561			2%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	23 561	23 561						
Kapitalirendikohustised kokku	414 657	133 295	281 362					6
Laenukohustised kokku	438 218	156 856	281 362					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilised isikud	4 000	4 000			2%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000						
Pikaajalised laenud								
Füüsilised isikud	5 000		5 000		2%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	5 000		5 000					
Kapitalirendikohustised kokku	5 435	1 046	4 389					6
Muud laenukohustised								
Järelmaksud	245	245				EUR	2018	
Muud laenukohustised kokku	245	245						
Laenukohustised kokku	14 680	5 291	9 389					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	392 109	5 654
Muud materiaalsed põhivarad	0	435
Kokku	392 109	6 089

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	4 389	1 075	3 314	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	07.06.2023	
Krediidiasutus	136 779	42 426	94 353	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.10.2023	
Krediidiasutus	24 094	3 431	20 663	6 kuu EURIBOR+2,1%	EUR	15.11.2023	
Krediidiasutus	249 395	86 363	163 032	6 kuu EURIBOR 1M+3,2490%	EUR	30.11.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	414 657	133 295	281 362				5

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	5 435	1 046	4 389	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	07.06.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	5 435	1 046	4 389				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	392 109	5 654
Kokku	392 109	5 654

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 056	24 056	
Võlad töövõtjatele	9 382	9 382	
Maksuvõlad	2 683	2 683	3
Muud võlad	3 432	3 432	
Intressivõlad	1 390	1 390	
Muud viitvõlad	2 042	2 042	
Ostjate ettemaksed	30 544	30 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 097	70 097	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 804	31 804	
Võlad töövõtjatele	10 246	10 246	
Maksuvõlad	23 017	23 017	3
Muud võlad	4 875	4 875	
Intressivõlad	1 518	1 518	
Muud viitvõlad	3 357	3 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 942	69 942	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 165 033	748 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 165 033	748 905
Kokku müügitulu	1 165 033	748 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 154 533	748 905
Enda kinnisvara ost ja müük	10 500	0
Kokku müügitulu	1 165 033	748 905

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	362 326	197 434
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	69 877	104 045
Energia	2 205	376
Kütus	2 205	376
Alltöövõtutööd	433 004	182 850
Transpordikulud	23 083	11 565
Üür ja rent	27 215	26 530
Muud	27 541	27 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	945 251	550 701

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	69 325	46 075
Sotsiaalmaksud	23 073	15 696
Kokku tööjõukulud	92 398	61 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 656	28 310

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilised isikud	24 210	2%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	1 920	3 461

Aruandeperioodi intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on 446 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HÕIM	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860
Kokku	124 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 759
Kokku	124 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 860
Kokku	124 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 759
Kokku	124 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1154533	99.10%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10500	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Hõim	38111112768	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoimlauri@gmail.com