

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fonda Invest OÜ

registrikood: 10820612

tänava/talu nimi, Puiestee tn 3-14

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

telefon: +372 5134912

e-posti aadress: indrekstrauch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Fonda Invest OÜ tegevus 2018. aastal oli kaevetööd ekskavaatoriga ning metsa raietööd. Müügitulu oli 2018.aastal 109252,00 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja arvestuslik töötasu 23888,00 eurot.

Juhatuse liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 506	323	2
Nõuded ja ettemaksed	25 206	26 909	3
Kokku käibevarad	26 712	27 232	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 315	111 995	5
Kokku põhivarad	83 315	111 995	
Kokku varad	110 027	139 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 881	103 799	6
Võlad ja ettemaksed	14 089	22 081	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 970	125 880	
Kokku kohustised	95 970	125 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 505	1 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710	1 891	
Kokku omakapital	14 057	13 347	
Kokku kohustised ja omakapital	110 027	139 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	109 253	130 923	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-124 545	-128 811	9
Brutokasum (-kahjum)	-15 292	2 112	
Muud äritulud	16 002	854	
Muud ärikulud	0	-1 075	
Äriksaum (kahjum)	710	1 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	710	1 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710	1 891	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fonda Invest OÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 506	323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 206	25 206
Ostjatelt laekumata arved	25 206	25 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 206	25 206
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 909	26 909
Ostjatelt laekumata arved	26 909	26 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 909	26 909

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 784	965
Üksikisiku tulumaks	300	283
Erisoodustuse tulumaks	47	3
Sotsiaalmaks	1 275	949
Kohustuslik kogumispension	73	57
Töötuskindlustusmaksed	87	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 566	2 326

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 917		479 348	479 348	482 265
Akumuleeritud kulum	-1 838		-346 570	-346 570	-348 408
Jääkmaksumus	1 079		132 778	132 778	133 857
Ostud ja parendused		11 000		11 000	11 000
Amortisatsioonikulu	-26	-1 100	-31 736	-32 836	-32 862
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 917	11 000	479 348	490 348	493 265
Akumuleeritud kulum	-1 864	-1 100	-378 306	-379 406	-381 270
Jääkmaksumus	1 053	9 900	101 042	110 942	111 995
Ostud ja parendused			9 800	9 800	9 800
Amortisatsioonikulu	-26	-2 200	-25 756	-27 956	-27 982
Müügid			-10 498	-10 498	-10 498
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 917	11 000	465 818	476 818	479 735
Akumuleeritud kulum	-1 890	-3 300	-391 230	-394 530	-396 420
Jääkmaksumus	1 027	7 700	74 588	82 288	83 315

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 500	
Muud materiaalsed põhivarad	5 000	
Kokku	26 500	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud osanikelt	81 881	81 881		
Lühiajalised laenud kokku	81 881	81 881		
Laenukohustised kokku	81 881	81 881		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud osanikelt	103 799	103 799		
Lühiajalised laenud kokku	103 799	103 799		
Laenukohustised kokku	103 799	103 799		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 077	4 077
Võlad töövõtjatele	3 116	3 116
Maksuvõlad	5 566	5 566
Muud võlad	1 330	1 330
Kokku võlad ja ettemaksed	14 089	14 089
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 449	15 449
Võlad töövõtjatele	2 975	2 975
Maksuvõlad	2 326	2 326
Muud võlad	1 331	1 331
Kokku võlad ja ettemaksed	22 081	22 081

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 253	130 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 253	130 923
Kokku müügitulu	109 253	130 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve - ja mullatööd 43129	40 177	41 736
Metsa ülestöötamine 02201	47 251	89 187
Rent	21 825	0
Kokku müügitulu	109 253	130 923

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	41 033	39 752
Energia	19 848	25 834
Kütus	19 848	25 834
Transpordikulud	3 720	4 592
Tööjõukulud	31 962	25 772
Amortisatsioonikulu	27 982	32 861
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	124 545	128 811

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 888	19 133
Sotsiaalmaksud	8 074	6 638
Kokku tööjõukulud	31 962	25 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 881	112 049

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tagastatud laenud	21 917

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Stranded OÜ	7 880

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	262

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 052	6 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Fonda Invest OÜ (registrikood: 10820612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK STRAUCH	Juhatuse liige	30.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710
Kokku	4 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 215
Kokku	4 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	47251	43.25%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	40177	36.77%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	21824	19.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Strauch	36911052232	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)
Arno Strauch	38209042222		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134912
E-posti aadress	indrekstrauch@hotmail.ee