

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ

**registrikood:** 12214048

**tänava/talu nimi,** Kõütri tn 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51007

**telefon:** +372 5091874

**e-posti aadress:** heiki@artes.ee

**veebilehe aadress:** www.artes.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud           | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

ARTES TERRAE MAASTIKUARHITEKTID OÜ põhitegevusaladeks on maastikuarhitektuurialane konsultatsiooniteenus – ruumiline planeerimine, välialade projekteerimine, muinsuskaitse eritingimuste, hoolduskavade, (dendroloogiliste) hinnangute koostamine jms. Klientideks on omavalitsused, riigiasutused, eraisikud, mittetulunduslikud ühingud.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2018. aastal moodustas ARTES TERRAE MAASTIKUARHITEKTID OÜ müügitulu 21709 eurot, mis on võrreldes 2017 aastaga 15 976 euroga, müügitulu on kasvanud 5733 euro võrra. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

ARTES TERRAE MAASTIKUARHITEKTID OÜ aruandeaasta jäädi kahjumisse 3883 eurot, kahjumi tekkimise põhjuseks olid suurenenud kulud tööjõule.

Kaubad, toore, materjal ja teenused 3200 eurot.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

### **Personal**

ARTES TERRAE MAASTIKUARHITEKTID OÜ keskmine töötajate arv taandatud täistööajale majandusaastal oli 1 töötaja. 2018. aastal moodustasid tööjõukulud 22388 eurot. Juhatuse tööd ei tasustatud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

ARTES TERRAE MAASTIKUARHITEKTID OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kasumisse toomine. Suurendada kliendibaasi ja käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 320        | 7 203        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 320</b> | <b>7 203</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 320</b> | <b>7 203</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Muud reservid                                | 250          | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 453        | 5 062        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 883       | -609         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 320</b> | <b>7 203</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 320</b> | <b>7 203</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 21 709        | 15 976      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 200        | -350        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4            | -15         |
| Tööjõukulud                                 | -22 388       | -16 220     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 883</b> | <b>-609</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 883</b> | <b>-609</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 883</b> | <b>-609</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

RTJ lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetase algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 21 709        | 15 976        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 709</b> | <b>15 976</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 709</b> | <b>15 976</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Arhitektitegevused (71111)                  | 21 709        | 15 976        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 709</b> | <b>15 976</b> |

**Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(eurodes)

|                                                  | 2018         | 2017       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 200        | 0          |
| Allhanked                                        | 0            | 350        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 200</b> | <b>350</b> |

**Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2018     | 2017      |
|----------------------------------------|----------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 4        | 15        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4</b> | <b>15</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 733        | 12 123        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 522         | 4 000         |
| Töötuskindlustuskulu                           | 133           | 97            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 388</b> | <b>16 220</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 200 | 0     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 954 | 6 007 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ (registrikood: 12214048) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI KALBERG      | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 453      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 883     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>570</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>570</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 453      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 883     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>570</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 21709           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sulev Nurme    | 37108154927                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Nele Nutt      | 46903186526                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mart Hiob      | 37504042727                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Heiki Kalberg  | 37709112732                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5091874   |
| E-posti aadress   | heiki@artes.ee |
| Veebilehe aadress | www.artes.ee   |