

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007. aastal garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks. Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2018. a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 7042 euro aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 323	20 850
Nõuded ja ettemaksed	623	421
Kokku käibevarad	20 946	21 271
Kokku varad	20 946	21 271
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 179	2 229
Sihtfinantseerimine	15 224	15 543
Kokku lühiajalised kohustised	16 403	17 772
Kokku kohustised	16 403	17 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673	737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044	-64
Kokku omakapital	4 543	3 499
Kokku kohustised ja omakapital	20 946	21 271

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	17 026	14 702
Mitmesugused tegevuskulud	-5 984	-3 765
Tööjõukulud	-9 998	-11 001
Ärikasum (kahjum)	1 044	-64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 044	-64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044	-64

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi.

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi uldtest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	20 323	20 850
Kokku raha	20 323	20 850

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	624	195
Kokku nõuded ostjate vastu	624	195

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		200
Sotsiaalmaks	155	507
Töötuskindlustusmaksed	10	22
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	729

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179	1 179
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	729	729
Muud võlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	330	640
Kokku võlad töövõtjatele	330	640

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 026	14 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 026	14 702
Kokku müügitulu	17 026	14 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	15 952	13 628
rem.boksi rent	1 074	1 074
Kokku müügitulu	17 026	14 702

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	383	157
remondi ja hoolduskulud	4 194	2 201
maamaks	1 407	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 984	3 765

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 042	8 059
Sotsiaalmaksud	2 956	2 942
Kokku tööjõukulud	9 998	11 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku sõiduauto	0	0

МНЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОТНОСИТЕЛЬНО ГОДОВОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОТЧЕТА НЃ DUXER ЗА 2018 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

11.февраля 2019г.

Таллинн

Годовой отчет подготовлен за период 01.01.2018 - 31.12.2018.г. В ходе ревизии были проверены операции за финансовый год и их соответствие первичным документам.

В ходе проверки ревизоры выявили следующее:

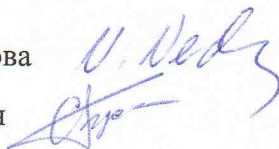
В основе управления лежит одобренный членами общего собрания в 2018 году хозяйственный план. Бухгалтерские услуги осуществляет бухгалтер Раиса Подгорская. Ревизионной комиссией были проверены обороты финансовых средств за 2018 год. Затраты соответствуют подписанным договорам. В ходе проверки не были обнаружены действия не связанные с деятельностью товарищества или без документов, или неоправданное использование денег. Остаток денежных средств на 31.12.18 составляет 20322,66 евро.

У товарищества имеются 4 должника, долг погашен в январе 2019 года.

По состоянию на 31.12.2018 г. у товарищества DUXER оборот по балансу составляет 20946 евро

В.Недосекова

С.Буссыгин



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ABRAM KOPKIN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044
Kokku	1 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 717
Kokku	1 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17026	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323146
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6513120
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	duxer.hu@gmail.com