

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu

registrikood: 80420035

telefon: +372 56667440

e-posti aadress: korteriyhistu.koie9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 9 asutati 2017. aastal kortermaja majandamiseks. Ühistu majandab viie korteriga kahekorruselist kortermaja. Ühistul pole palgalisi töötajaid ja 3-liikmeline juhatus töötab tasuta. 2018. aastal remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 595	2 981
Kokku käibevarad	4 595	2 981
Kokku varad	4 595	2 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 192	2 630
Kokku lühiajalised kohustised	4 353	2 739
Kokku kohustised	4 353	2 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	271	271
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	0
Aruandeaasta tulem	0	-29
Kokku netovara	242	242
Kokku kohustised ja netovara	4 595	2 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Kulud		
Muud kulud	0	-29
Kokku kulud	0	-29
Põhitegevuse tulem	0	-29
Aruandeaasta tulem	0	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 260	3 223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 646	-513
Kokku rahavood põhitegevusest	1 614	2 710
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	271
Kokku rahavood	1 614	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 981	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 614	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 595	2 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Asutajate ja liikmete sissemaksed	271		271
31.12.2017	271	-29	242
31.12.2018	271	-29	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1030 EUR
2	397 EUR
3	679 EUR
4	627 EUR
6	474 EUR
Kokku:	3207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu (registrikood: 80420035) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KALLASTE	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667440
E-posti aadress	korteriyhistu.koie9@gmail.com