

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80268886

telefon: +372 5212600

e-posti aadress: kymetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

MAJANDUSTEGEVUSKAVA 2019.a.

KÜ juhatus plaanib parendada KÜ osade liikmete „maksekäitumist“. Tulevikus on plaan taotleda lähiajal laenu, et renoveerida maja tervikult. KÜ juhatus võtab plaani erinevate projektide väljatöötamise, kooskõlastamise ja taotlemise. Plaanis on suurendada / parendada sõiduautode parkimiskohtade arve. Teisaldada Autod, mis ei sõida haljasalalt ära.

Kogutud remondiraha jääk 2018 aasta lõpus on summas 15 010 eurot ja kajastub 2018.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 6).

Töölepinguga on tööle võetud koristaja.

Juhatuse esimehele juhatus liikme tasu 2018.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 066	31 837	2
Nõuded ja ettemaksed	10 592	5 960	3
Kokku käibevarad	28 658	37 797	
Kokku varad	28 658	37 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 897	5 715	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 897	5 715	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 010	27 601	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 010	27 601	
Kokku kohustised	23 907	33 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 896	5 329	
Aruandeaasta tulem	270	-1 433	
Kokku netovara	4 751	4 481	
Kokku kohustised ja netovara	28 658	37 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 764	27 852	7
Tulu ettevõtlusest	65	-1 770	
Kokku tulud	38 829	26 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 283	-17 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 160	-9 107	8
Tööjõukulud	-3 116	-694	9
Kokku kulud	-38 559	-27 515	
Põhitegevuse tulem	270	-1 433	
Aruandeaasta tulem	270	-1 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	270	-1 433	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 701	-3 993	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 251	-3 635	
Laekunud intressid	0	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-12 591	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 771	-9 057	
Kokku rahavood	-13 771	-9 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 837	40 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 771	-9 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 066	31 837	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	585	5 329	5 914
Aruandeaasta tulem	0	-1 433	-1 433
31.12.2017	585	3 896	4 481
Aruandeaasta tulem	0	270	270
31.12.2018	585	4 166	4 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ Metsa tn 4 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
AS SEB pank	16 762	12 387
AS Swedbank	1 304	19 450
Kokku raha	18 066	31 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	7 094	7 094
Nõuded liikmete vastu	3 498	3 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 592	10 592
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 196	4 196
Nõuded liikmete vastu	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 960	5 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	50
Sotsiaalmaks	0	310	0	86
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	319	0	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 309	7 309
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	319	319
Korteriomanike ettemaks	1 169	1 169
Kokku võlad ja ettemaksed	8 897	8 897
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 229	5 229
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Korteriomanike ettemaks	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	5 715	5 715

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	35 889	7 868	-16 156	27 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 889	7 868	-16 156	27 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 889	7 868	-16 156	27 601
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	27 601	19 155	-31 746	15 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 601	19 155	-31 746	15 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 601	19 155	-31 746	15 010

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 786	6 223
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	2 232	3 910
Saadud intressid	0	5
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 746	17 714
Muu teenus korteriomaniikule	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 764	27 852

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	252
Panga teenus	37	31
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	2 196	4 126
Muruniitmise kulud	0	922
Elektritööd, ventriatsioonitööd	0	25
Kanaliseerimise ummistuste likvideerimine, survepesu	0	1 866
Maja ümbruse ja trepikodade koristamine, prügikasti sorteerimine	0	1 332
Majandusaasta aruanne	0	120
Remonditööd katusel, veeavarii likvideerimine	0	135
Ruumide rent koosolekuteks	0	10
Lillevaas, aiatarvikud jm väikevahendid	0	185
Väikeinventar, remonditööde materjalid	0	7
Koristusvahendid	0	96
Kahjujuhtum	927	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 160	9 107

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 245	519
Sotsiaalmaksud	1 871	175
Kokku tööjõukulud	3 116	694
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 493	1 169	1 764	239

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-1	1247 EUR
Metsa tn 4-2	967 EUR
Metsa tn 4-3	1647 EUR
Metsa tn 4-4	1406 EUR
Metsa tn 4-5	861 EUR
Metsa tn 4-6	1671 EUR
Metsa tn 4-7	1118 EUR
Metsa tn 4-8	794 EUR
Metsa tn 4-9	1644 EUR
Metsa tn 4-10	1172 EUR
Metsa tn 4-11	694 EUR
Metsa tn 4-12	1552 EUR
Metsa tn 4-13	1298 EUR
Metsa tn 4-14	780 EUR
Metsa tn 4-15	1326 EUR
Metsa tn 4-16	1063 EUR
Metsa tn 4-17	847 EUR
Metsa tn 4-18	1504 EUR
Metsa tn 4-19	1286 EUR
Metsa tn 4-20	680 EUR
Metsa tn 4-21	1479 EUR
Metsa tn 4-22	1472 EUR
Metsa tn 4-23	775 EUR
Metsa tn 4-24	1547 EUR
Metsa tn 4-25	1286 EUR
Metsa tn 4-26	822 EUR
Metsa tn 4-27	1336 EUR
Metsa tn 4-28	1204 EUR
Metsa tn 4-29	732 EUR
Metsa tn 4-30	1772 EUR
Metsa tn 4-31	1387 EUR
Metsa tn 4-32	823 EUR
Metsa tn 4-33	2284 EUR
Metsa tn 4-34	1490 EUR
Metsa tn 4-35	905 EUR
Metsa tn 4-36	1340 EUR
Metsa tn 4-37	1233 EUR
Metsa tn 4-38	1118 EUR
Metsa tn 4-39	1715 EUR
Metsa tn 4-40	1193 EUR
Metsa tn 4-41	1362 EUR
Metsa tn 4-42	1676 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-43	1296 EUR
Metsa tn 4-44	962 EUR
Metsa tn 4-45	1307 EUR
Metsa tn 4-46	1320 EUR
Metsa tn 4-47	694 EUR
Metsa tn 4-48	1381 EUR
Metsa tn 4-49	1087 EUR
Metsa tn 4-50	775 EUR
Metsa tn 4-51	1742 EUR
Metsa tn 4-52	1042 EUR
Metsa tn 4-53	1024 EUR
Metsa tn 4-54	1651 EUR
Metsa tn 4-55	1166 EUR
Metsa tn 4-56	913 EUR
Metsa tn 4-57	1307 EUR
Metsa tn 4-58	1363 EUR
Metsa tn 4-59	694 EUR
Metsa tn 4-60	1801 EUR
Kokku:	74033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80268886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI TÕNTS	Juhatuse liige	16.06.2019
MARE TIGANE	Juhatuse liige	16.06.2019
EVELI KIRTSI	Juhatuse liige	18.06.2019
MARI-ANNE HAAS	Juhatuse liige	19.06.2019
GUNNAR MILJAN	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212600
E-posti aadress	kymetsa4@gmail.com