

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänavanimi: Kalevi tn 109-5

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraalane - üüritakse välja ning arendatakse kortereid.
Hulknurk OÜ jätkab 2019.a. põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 680	74 610	
Finantsinvesteeringud	2 373	2 373	
Nõuded ja ettemaksed	34 752	22 656	
Nõuded ostjate vastu	708	241	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 876	17 313	
Muud nõuded	32 168	4 085	
Ettemaksed	0	1 017	
Kokku käibevarad	72 805	99 639	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	165	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	165	
Kinnisvarainvesteeringud	573 116	1 138 949	2
Kokku põhivarad	573 116	1 139 114	
Kokku varad	645 921	1 238 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 831	406 294	3
Võlad ja ettemaksed	7 193	168 309	
Võlad tarnijatele	3 684	42 633	
Võlad töövõtjatele	593	0	
Maksuvõlad	194	1 822	
Muud võlad	1 112	12 517	
Muud saadud ettemaksed	1 610	111 337	
Kokku lühiajalised kohustised	215 024	574 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 570	99 000	
Kokku pikaajalised kohustised	48 570	99 000	
Kokku kohustised	263 594	673 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 650	208 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 823	354 014	
Kokku omakapital	382 327	565 150	
Kokku kohustised ja omakapital	645 921	1 238 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 118	21 575	
Muud äritulud	32 000	400 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 361	-27 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 093	-16 253	
Tööjõukulud	-8 400	0	4
Muud ärikulud	-150 297	-64	
Ärikasum (kahjum)	-159 033	377 995	
Intressikulud	-21 690	-24 071	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 100	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 823	354 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 823	354 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hulknurk OÜ vastab Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja vara, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võeud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	325 116
Ostud ja parendused	475 994
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	370 067
Müügid	-32 228
31.12.2017	1 138 949
Ostud ja parendused	398 309
Müügid	-964 142
31.12.2018	573 116

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 380	20 309
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 492	5 644
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	903 724	62 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev.I	175 000	175 000			12,48%	€	2019
Ettev.II	7 000	7 000			5%	€	2019
Ettev. III	19 000	19 000			4%	€	2019
Lühiajalised laenud kokku	201 000	201 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen II	55 401	6 831	48 570		2,7%	€	2019
Pikaajalised laenud kokku	55 401	6 831	48 570				
Laenukohustised kokku	256 401	207 831	48 570				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	443 308	344 308	99 000		10,0%	€	2019
Pangalaen II	61 986	61 986	0		2,7%	€	2018
Pikaajalised laenud kokku	505 294	406 294	99 000				
Laenukohustised kokku	505 294	406 294	99 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	310 000	991 000
Kokku	310 000	991 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 278	0
Sotsiaalmaksud	2 122	0
Kokku tööjõukulud	8 400	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Ettev.I	39 250	12 000	0	0	2,5%	€	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Ettev.II	0	0	30 000	11 000	€	4%	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
ettev.	4 000	0	0	0	€	2018
Omaniku laen	0	0	3 400	5 400	€	2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 870	2 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 823
Kokku	379 827
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 823
Kokku	379 827
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Astrid Arula	48305025227	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com