

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu

registrikood: 80137948

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist.

Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 35121 eur ja kulud 35121 eur.

Reservid suurus 4424 euro.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik

reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 253	8 372	2
Nõuded ja ettemaksed	17 141	16 193	3
Kokku käibevarad	28 394	24 565	
Kokku varad	28 394	24 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 284	19 455	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 284	19 455	
Kokku kohustised	23 284	19 455	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	686	0	
Aruandeaasta tulem	0	686	
Kokku netovara	5 110	5 110	
Kokku kohustised ja netovara	28 394	24 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 522	39 574	8
Muud tulud	599	835	9
Kokku tulud	35 121	40 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 362	-12 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 285	-16 632	10
Tööjõukulud	-10 930	-9 720	11
Muud kulud	-545	-588	12
Kokku kulud	-35 122	-39 724	
Põhitegevuse tulem	-1	685	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-948	6 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 829	-6 655
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 881	908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 622
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 197
Kokku rahavood	2 881	-6 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 372	14 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 881	-6 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 253	8 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 424		4 424
Aruandeaasta tulem		686	686
31.12.2017	4 424	686	5 110
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 424	686	5 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2017aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvestuskontod	11 253	8 372
Kokku raha	11 253	8 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 368	15 368
Ostjatelt laekumata arved	15 368	15 368
Muud nõuded	1 616	1 616
Viitlaekumised	1 616	1 616
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 141	17 141
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 996	15 996
Ostjatelt laekumata arved	15 996	15 996
Muud nõuded	197	197
Viitlaekumised	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 193	16 193

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 616	1 616
muud	1 616	1 616
Kokku muud nõuded	1 616	1 616
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	197	197
muud	197	197
Kokku muud nõuded	197	197

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 366	11 366
Maksuvõlad	318	318
Muud võlad	1 710	1 710
Muud viitvõlad	1 710	1 710
Saadud ettemaksed	9 890	9 890
Tulevaste perioodide tulud	9 890	9 890
Kokku võlad ja ettemaksed	23 284	23 284
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 518	10 518
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	1 389	1 389
Muud viitvõlad	1 389	1 389
Saadud ettemaksed	7 256	7 256
Tulevaste perioodide tulud	6 852	6 852
Muud saadud ettemaksed	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	19 455	19 455

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	11 366	10 518
Kokku võlad tarnijatele	11 366	10 518

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 710	1 710
viivised	1 564	1 564
muud	146	146
Kokku muud võlad	1 710	1 710
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 389	1 389
viivised	1 268	1 268
muud	121	121
Kokku muud võlad	1 389	1 389

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 160	26 790
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 362	12 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 522	39 574

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	259
Rendi- ja üüritulu	530	530
Muud	3	46
Kokku muud tulud	599	835

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	39	30
Hoolduse tehniliste võrkude	2 924	2 833
Prugiveod	2 835	1 783
Sanitaarpuhustamiseks	625	1 111
Raamatupidamine teenused	2 340	2 280
Elamu kindlustusmaks	685	689
Elektrienergia avalikku tühikud	2 169	1 837
Remonditööd	7 094	6 011
Muud	574	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 285	16 632

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 187	7 280
Sotsiaalmaksud	2 702	2 403
töötuskindlustusmaks	41	37
Kokku tööjõukulud	10 930	9 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Vahendamine	545	321
Muud	0	267
Kokku muud kulud	545	588

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 063	2 646

Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste 12A juhatus oma 2018.a. raamatupidamise koostamise eest ning oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 12A
- Finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korterühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev
- Korterühistu Kangelaste 12A Narva 2018. a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 27.06.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Kangelaste 12A

Korte	Maja	Arvestatud
004	Kangelaste 12A	775.98
005	Kangelaste 12A	668.51
006	Kangelaste 12A	1 282.81
007	Kangelaste 12A	729.50
008	Kangelaste 12A	594.51
009	Kangelaste 12A	949.41
010	Kangelaste 12A	804.16
011	Kangelaste 12A	637.17
012	Kangelaste 12A	778.66
013	Kangelaste 12A	722.95
014	Kangelaste 12A	530.27
015	Kangelaste 12A	648.54
016	Kangelaste 12A	1 119.48
017	Kangelaste 12A	625.76
018	Kangelaste 12A	819.09
019	Kangelaste 12A	1 122.64
020	Kangelaste 12A	484.87
021	Kangelaste 12A	1 017.43
022	Kangelaste 12A	1 069.07
023	Kangelaste 12A	568.45
024	Kangelaste 12A	887.04
025	Kangelaste 12A	943.64
026	Kangelaste 12A	439.89
027	Kangelaste 12A	824.56
028	Kangelaste 12A	1 081.85
029	Kangelaste 12A	615.88
030	Kangelaste 12A	735.40
031	Kangelaste 12A	1 043.48
032	Kangelaste 12A	409.13
033	Kangelaste 12A	675.75
034	Kangelaste 12A	874.00
035	Kangelaste 12A	462.92
036	Kangelaste 12A	1 018.21
037	Kangelaste 12A	896.41
038	Kangelaste 12A	709.19
039	Kangelaste 12A	686.23
040	Kangelaste 12A	1 028.01
041	Kangelaste 12A	445.11
042	Kangelaste 12A	708.31
043	Kangelaste 12A	1 149.80
044	Kangelaste 12A	454.27
045	Kangelaste 12A	684.56
046	Kangelaste 12A	878.09
047	Kangelaste 12A	414.33
048	Kangelaste 12A	814.92
049	Kangelaste 12A	929.79
050	Kangelaste 12A	590.87
051	Kangelaste 12A	694.51
052	Kangelaste 12A	1 171.79
053	Kangelaste 12A	411.34
054	Kangelaste 12A	704.41
055	Kangelaste 12A	1 020.62
056	Kangelaste 12A	522.06
057	Kangelaste 12A	880.36
058	Kangelaste 12A	692.78
059	Kangelaste 12A	554.02
060	Kangelaste 12A	755.20
061	Kangelaste 12A	982.19
062	Kangelaste 12A	520.11
063	Kangelaste 12A	814.23

Korte	Maja	Arvestatud
064	Kangelaste 12A	823.65
065	Kangelaste 12A	437.82
066	Kangelaste 12A	620.53
067	Kangelaste 12A	974.60
068	Kangelaste 12A	1 167.82
069	Kangelaste 12A	838.77
070	Kangelaste 12A	1 257.55
071	Kangelaste 12A	511.66
072	Kangelaste 12A	837.35
073	Kangelaste 12A	885.38
074	Kangelaste 12A	439.21
075	Kangelaste 12A	1 002.59
076	Kangelaste 12A	752.09
077	Kangelaste 12A	689.13
078	Kangelaste 12A	672.27
079	Kangelaste 12A	744.46
080	Kangelaste 12A	700.70
081	Kangelaste 12A	789.72
082	Kangelaste 12A	656.62
083	Kangelaste 12A	1 127.89
084	Kangelaste 12A	814.75
085	Kangelaste 12A	881.48
086	Kangelaste 12A	650.72
087	Kangelaste 12A	1 213.27
088	Kangelaste 12A	656.93
089	Kangelaste 12A	739.41
090	Kangelaste 12A	859.40
091	Kangelaste 12A	669.61
092	Kangelaste 12A	709.38
093	Kangelaste 12A	1 045.97
094	Kangelaste 12A	772.05
095	Kangelaste 12A	742.23
096	Kangelaste 12A	652.59
097	Kangelaste 12A	704.92
098	Kangelaste 12A	727.33
099	Kangelaste 12A	1 267.46
100	Kangelaste 12A	778.59
101	Kangelaste 12A	783.23
102	Kangelaste 12A	743.93
103	Kangelaste 12A	894.98
104	Kangelaste 12A	642.66
105	Kangelaste 12A	675.41
106	Kangelaste 12A	1 068.98
107	Kangelaste 12A	493.07
108	Kangelaste 12A	845.70
109	Kangelaste 12A	1 026.55
110	Kangelaste 12A	695.76
111	Kangelaste 12A	750.67
112	Kangelaste 12A	915.29
113	Kangelaste 12A	536.92
114	Kangelaste 12A	653.76
115	Kangelaste 12A	1 246.07
116	Kangelaste 12A	466.45
117	Kangelaste 12A	757.05
118	Kangelaste 12A	961.30
119	Kangelaste 12A	470.98
120	Kangelaste 12A	887.97
121	Kangelaste 12A	920.25
122	Kangelaste 12A	461.65
123	Kangelaste 12A	811.16
124	Kangelaste 12A	817.25
125	Kangelaste 12A	588.74
126	Kangelaste 12A	752.53
127	Kangelaste 12A	882.85

Korte	Maja	Arvestatud
128	Kangelaste 12A	997.08
129	Kangelaste 12A	728.35
130	Kangelaste 12A	1 138.43
131	Kangelaste 12A	600.07
132	Kangelaste 12A	737.33
133	Kangelaste 12A	909.63
134	Kangelaste 12A	525.37
135	Kangelaste 12A	724.49
136	Kangelaste 12A	1 138.84
137	Kangelaste 12A	574.28
138	Kangelaste 12A	740.59
139	Kangelaste 12A	1 067.01
140	Kangelaste 12A	462.27
141	Kangelaste 12A	782.69
142	Kangelaste 12A	1 220.36
143	Kangelaste 12A	462.57
144	Kangelaste 12A	923.54
145	Kangelaste 12A	1 294.81
146	Kangelaste 12A	465.70
147	Kangelaste 12A	790.44
148	Kangelaste 12A	1 095.66
149	Kangelaste 12A	578.00
150	Kangelaste 12A	747.54
Итого		115 346.63

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
150	115347 EUR
Kokku:	115347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu (registrikood: 80137948) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFREMOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@gmail.com