

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänav: A. H. Tammsaare tn 3-28

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51006

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: kristjan.gross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab senises vormis, otsides uusi kliente ja tegevusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 536	30 765
Nõuded ja ettemaksed	80 907	2 546
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 845
Muud nõuded	79 666	701
Kokku käibevarad	118 443	33 311
Kokku varad	118 443	33 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 597	27
Võlad tarnijatele	1 555	27
Muud võlad	1 042	0
Kokku lühiajalised kohustised	77 597	27
Kokku kohustised	77 597	27
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 471	21 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 563	8 479
Kokku omakapital	40 846	33 284
Kokku kohustised ja omakapital	118 443	33 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	13 234	13 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 684	-4 539
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	8 550	8 479
Intressikulud	-1 042	0
Muud finantstulud ja -kulud	55	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 563	8 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 563	8 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda 2018.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nii kassas olevat sularaha kui ka arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja tulude ja ning vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettev.-lt	75 000	75 000			12,48%	€	2019
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000					
Laenukohustised kokku	75 000	75 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku	76 000	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Ettev.	80 666	701

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev. laen	3 920	2,5%	€	2019

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 563
Kokku	38 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		1304 EUR (Lihtomand)
Kalmer Gross	37812062711		1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee