

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lelle Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10040041

tänava/talu nimi, Masinakeskuse

maja ja korteri number:

küla: Põllu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79002

telefon: +372 4876773, +372 56157705, +372 6718500

faks: +372 4876773

e-posti aadress: lelle@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu põhiliseks tootmisharuks on lihavedelisekasvatus. 2018. aastal müüdi nuumatud veiseid lihatööstusele summas 17010 EUR ja tõuloomi summas 34912 EUR. Aruandeaastal toimus uue lauda ehitus PRIA meetme 4.1. Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks kaasabil. Ehituse toimumisel aidati kaasa territooriumi puhastamisel, laoplatsti ja seadmete rentimisel jm. abistavatel tegevustel. Müüdi puiduhaket, täiteliiva, jm. ehitusmaterjale.

Aruandeaasta müügitulu oli 131487 EUR (2017.a. 68435 EUR). Sihtfinantseerimise toetusi saadi tegevuskuludeks 112159 EUR ja investeeringutoetusi 487 701 EUR.

Kasum 2018. aastal oli 75987 EUR (2017. aastal oli 20371 EUR).

Lelle POÜ on 4 töötajat.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasu, kes on ka Lelle POÜ tegevjuht ja farmijuhataja, on kajastatud vastavas lisas.

Lelle POÜ olulisemad finantsnäitajad olid:

	2018	2017
Müügirentaablus (Puhaskasum/(müügitulud+muud äritulud))	0,31	0,11
Maksevõime üldine tase (Käibevara/lühiajal.kohustused)	2,05	0,76
Üldine võlakordaja (Kõik kohustised/koguvara)	0,64	0,13

2019. aastal jätkatakse loomakasvatussaaduste toomist eesmärgiga suurendada müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	252 370	57 700	2
Nõuded ja ettemaksed	129 703	5 713	
Nõuded ostjate vastu	26 712	960	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102 991	4 753	3
Kokku varud	32 395	28 857	
Valmistoodang	32 395	28 857	
Bioloogilised varad	26 400	12 536	
Kokku käibevarad	440 868	104 806	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	46 000	46 000	4
Materiaalsed põhivarad	1 541 198	666 877	5
Bioloogilised varad	216 842	212 550	6
Kokku põhivarad	1 804 040	925 427	
Kokku varad	2 244 908	1 030 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	120 000	
Võlad ja ettemaksed	214 761	17 083	
Võlad tarnijatele	204 283	8 225	
Võlad töövõtjatele	2 347	3 849	
Maksuvõlad	5 620	5 009	
Muud võlad	2 511	0	
Kokku lühiajalised kohustised	214 761	137 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 061 010	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 061 010	0	
Kokku kohustised	1 275 771	137 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 012	60 012	9
Ülekurss	196 525	196 525	
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Muud reservid	391 508	391 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 127	208 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987	20 371	
Kokku omakapital	969 137	893 150	
Kokku kohustised ja omakapital	2 244 908	1 030 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	131 487	68 435	10
Muud äritulud	112 159	117 058	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-34 224	-16 800	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 002	10 558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 654	-60 281	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 990	-40 434	13
Tööjõukulud	-70 806	-40 851	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 454	-12 454	5
Muud ärikulud	-1 990	-1 376	15
Ärikasum (kahjum)	78 530	23 855	
Intressitulud	15	13	
Intressikulud	-2 558	-3 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 987	20 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987	20 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lelle Põllumajanduse OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud bilansis samuti soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata tootmine on bilansis kajastatud tootmisomahinnas. Põllumajanduslik toodang on bilansis kajastatud tootmisomahinnas või turuväärtuses. Bioloogiliste varade arvestus RTJ 7 alusel. Bioloogilised varad (tarbitavad, küpsed ja ebaküpsed) on kajastatud turuväärtuses. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglases väärtuses. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „bioloogilise vara väärtuse muutus“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarad maksumusega alla 25000, mis olid soetatud enne 01.07.06.a jäävad põhivara hulka ja amortiseeritakse edasi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Ei amortiseerita piiramata kasutuseaga objekte (maa) ja bioloogilisi varasid

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad ja seadmed	5-10

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Varade soetamise sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Seotud osapooled

Lelle POÜ seotud osapoolteks on emaettevõtte OÜ Fijom Pluss ja OÜ Fijom Plussi teine tütarettevõtte Märjamaa Lihatööstus.

Seotud osapoolteks loetakse ka tegevjuhti ja tema lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	252 370	57 700
Kokku raha	252 370	57 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31		949	
Üksikisiku tulumaks		2 214		1 941
Sotsiaalmaks		2 968		2 747
Kohustuslik kogumispension		157		121
Töötuskindlustusmaksed		215		200
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		66		
Ettemaksukonto jääk	102 960		3 804	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 991	5 620	4 753	5 009

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	46 000
31.12.2017	46 000
31.12.2018	46 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	520	567

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	579 582	103 979	175 395	175 395			858 956
Akumuleeritud kulum	0	-75 897	-103 728	-103 728			-179 625
Jääkmaksumus	579 582	28 082	71 667	71 667			679 331
Amortisatsioonikulu		-2 664	-9 790	-9 790			-12 454
31.12.2017							
Soetusmaksumus	579 582	103 979	175 395	175 395			858 956
Akumuleeritud kulum		-78 561	-113 518	-113 518			-192 079
Jääkmaksumus	579 582	25 418	61 877	61 877			666 877
Ostud ja parendused	143 443				1 231 033	1 231 033	1 374 476
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	143 443						143 443
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 231 033	1 231 033	1 231 033
Amortisatsioonikulu		-2 664	-9 790	-9 790			-12 454
Muud muutused					-487 701	-487 701	-487 701
31.12.2018							
Soetusmaksumus	723 025	103 979	175 395	175 395	743 332	743 332	1 745 731
Akumuleeritud kulum		-81 225	-123 308	-123 308			-204 533
Jääkmaksumus	723 025	22 754	52 087	52 087	743 332	743 332	1 541 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		4 300
Muud masinad ja seadmed		4 300
Kokku		4 300

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	9 000	9 000
Müügid	-39 251	-39 251
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800	-800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 587	43 587
31.12.2017	12 536	12 536
Soetused	1 400	1 400
Müügid	-17 697	-17 697
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 161	30 161
31.12.2018	26 400	26 400
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	229 350	229 350
Müügid	-29 079	-29 079
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	12 279	12 279
31.12.2017	212 550	212 550
Soetused	38 516	38 516
Müügid	-34 224	-34 224
31.12.2018	216 842	216 842

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Fijom Pluss	200 000		200 000		0,5%	EUR	09.11.2022
OÜ Fijom Pluss	861 010		861 010		0,5%	EUR	02.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 061 010		1 061 010				
Laenukohustised kokku	1 061 010		1 061 010				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Fijom Pluss	120 000	120 000			0,5%	EUR	09.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Laenukohustised kokku	120 000	120 000					

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Mahepõllumajanduse säilitamise toetus	0	28 849	-28 849	0
Ammlehma kasvatamise toetus	0	5 025	-5 025	0
Veiste loomühikute alusel makstav toetus	0	23 912	-23 912	0
Praktikatoetus	0	975	-975	0
PRIA ÜPT	0	35 121	-35 121	0
Keskkonda ja kliimat säästev tegevus	0	16 283	-16 283	0
Põllumajanduskultuuride üleminekutoetus	0	2 436	-2 436	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	112 601	-112 601	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	112 601	-112 601	0

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA 4.1 investeerihnutoetus		487 701	-487 701	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		487 701	-487 701	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Mahepõllumajandusega jätkamine		25 788	-25 788	0
Ammlehma kasvatamise toetus		5 236	-5 236	0
Veisekasvatuse üleminekutoetus		7 462	-7 462	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav toetus		15 953	-15 953	0
Põllumajanduskultuuride üleminekutoetus		2 268	-2 268	0
ÜPT Euroopa		37 886	-37 886	0
Kliimat ja keskkonda säästvate tavade toetus		17 566	-17 566	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		112 159	-112 159	0
Kokku sihtfinantseerimine		599 860	-599 860	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	60 012	60 012
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 487	68 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 487	68 435
Kokku müügitulu	131 487	68 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihaveisekasvatus	51 921	68 330
Muud	9 778	105
Seadmete ja laoplati rent	22 260	0
Ehitusmaterjalide ja puiduhakke müük	47 528	0
Kokku müügitulu	131 487	68 435

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 300
Sihtfinantseerimine	112 159	112 601
Muud	0	157
Kokku muud äritulud	112 159	117 058

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	-7 673
Energia	-20 626	-14 857
Elektrienergia	-5 555	-4 640
Kütus	-15 071	-10 217
Ostusöödad	-1 302	-1 558
Muud materjalid kuluks	-5 848	-13 496
Ostetud muud teenused	-550	-3 279
Allapanu	-2 125	-3 489
Remondimaterjal traktoritele ja pm/masinatele	-11 051	-12 432
Tagavaraosad	0	-1 222
Veterinaarteenus ja ravimid	-2 152	-2 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 654	-60 281

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	-10 877	-7 018
Energia	0	-963
Kütus	0	-963
Mitmesugused bürookulud	-2 456	-5 438
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 120	-895
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-14 880
Vara- ja liikluskindlustus	-337	-537
Raamatupidamisteenused	-3 200	-9 994
Muud	0	-709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 990	-40 434

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-52 691	-30 551
Sotsiaalmaksud	-17 858	-10 300
Kokku tööjõukulud	-70 549	-40 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5	-12
Muud notari-, lepingutasud ja lõivud	0	0
Liikmemaksud	-164	-246
Muud	-1 821	-1 118
Kokku muud ärikulud	-1 990	-1 376

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Fijom Pluss
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 511	125 000

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Fijom Pluss	200 000	0,5%	EUR	09.11.2022
OÜ Fijom Pluss	861 010	0,5%	EUR	02.06.2023

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Fijom Pluss	120 000	0,5%	EUR	09.11.2018
OÜ Fijom Pluss				

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	17 010	19 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 698	12 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Lelle Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10040041) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOZIK	Juhatuse liige	28.06.2019
EHA ANNIKOV	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987
Kokku	305 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 114
Kokku	305 114

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987
Kokku	305 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 114
Kokku	305 114

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	51921	39.49%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	47528	36.15%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	22260	16.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9778	7.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING FIJOM PLUSS	10980198	Korba küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	60012 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718500
Telefon	+372 4876773
Faks	+372 4876773
Mobiiltelefon	+372 56157705
E-posti aadress	lelle@hot.ee