

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänavatalu nimi, Roosi tn 20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 5066178

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Aktsiakapital	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lõppenud 2018.aasta andis meile häid võimalusi näidata ennast paremast küljest. Maksimaalne kliendipõhine suhtumine ja võimekus teha erineva keerukusega ehitustöid tutvustas meie firma end ka väljaspool Põlva piire.

AS RIS Ehituse jaoks lõppes 2018 aasta edukalt: suutsime kasvatada äritegevuse mahtusid ja kasumlikkust vaatamata ehitusturul valitsevast konkurentsist.

AS RIS Ehitus müügitulu jõudis 2018 .aasta lõpuks 1587 tuhande euroni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 57,9 %. Põhitegevuse kasum oli 193 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	2017	2018
Müügitulu (tuhat €)	1005	1587
Käibe kasv (- kahanemine %)	20%	57,9%
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	14	193
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,37	2,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2018 aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 5,6 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2018.a. oli 6 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 86 tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatusest ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2019.aastaks.

Ehitajate jaoks tuleb keeruline aasta. Kui möödunud aasta oli Eestis ehitamise aasta, siis tänavune on ehitussektoris riskide haldamise aasta ning prognoosida võib, et ehitushindade tõusule enam ruumi ei ole, vastasel korral äriplaanid enam vett ei pea. Nii mõnedki arendused lähevad ümberprojekteerimisele või etapiti tegemiseks. Konkurents riigitellimustele on kindlasti suur ning paljud ettevõtted võivad võtta arutuid riske. Siiski, ehitusfirmadel, kes ei võta tarbetuid riske nii hinna kui ka tähtajaga, peaks 2019. aasta olema edukas.

Käibe kasvatamisel on suurimaks lootuseks eratellijad, kellest osad võivad veel sel aastal üritada ehitust alustada, et pääseda kõrgendatud energiasäästlikkuse normidest.

Meie hinnangul tuleb 2019.aasta sama tõine kui eelnev. Kasuks tuleb portfelli mitmekesisus ning võimekus uute projektidega kiirelt alustada. Eesti tööstusel läheb hästi, innovaatilistel firmadel läheb hästi ja need annavad ehitajatele tööd juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	681 420	444 922	2
Nõuded ja ettemaksed	80 716	89 991	3
Kokku käibevarad	762 136	534 913	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	179 938	173 782	4
Materiaalsed põhivarad	77 466	91 143	5
Kokku põhivarad	257 404	264 925	
Kokku varad	1 019 540	799 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	350 612	221 145	6
Eraldised	5 659	4 102	10
Kokku lühiajalised kohustised	356 271	225 247	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	4 640	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 640	
Kokku kohustised	356 271	229 887	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	17
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 791	527 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 318	14 318	
Kokku omakapital	663 269	569 951	
Kokku kohustised ja omakapital	1 019 540	799 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 587 467	1 005 146	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 344 161	-918 797	12
Brutokasum (-kahjum)	243 306	86 349	
Üldhalduskulud	-58 567	-59 595	13
Muud äritulud	3 434	10 941	14
Muud ärikulud	-1 053	-446	15
Ärikasum (kahjum)	187 120	37 249	
Muud finantstulud ja -kulud	6 198	-2 931	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 318	34 318	
Tulumaks	0	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 318	14 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	187 120	37 249	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 261	17 877	5
Kokku korrigeerimised	17 261	17 877	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 275	123 451	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 384	-111 956	
Kokku rahavood äritegevusest	240 040	66 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 584	-5 008	
Laekunud intressid	42	53	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 542	-4 955	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood	236 498	-38 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444 922	483 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236 498	-38 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681 420	444 922	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 600	2 560	627 473	655 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 318	14 318
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	25 600	2 560	541 791	569 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 318	193 318
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	25 600	2 560	635 109	663 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta aruandes kajastatakse kulda pikaajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2018.a. aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 31. detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2018-12-31 1281,65

Euroopa Keskpanga (ECB) kurss 31.12.2018 oli 1 euro = 1,145. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 1119,34 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg. Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 31.12.2018 oli 35987,78 eurot.

Raha

Raha ning raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui

on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2018. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 3668 euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks jätta 0,2%. 2018.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 5659 eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 434 eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitus- ja transporditeenuseid summas 8346 eurot. Nõukogu esimehega seotud firmale OÜ Toompark on tehtud ehitustööid summas 36000 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 325	8 229
Arvelduskonto	676 095	436 693
Kokku raha	681 420	444 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 716	80 716
Ostjatelt laekumata arved	80 716	80 716
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 716	80 716
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 191	68 191
Ostjatelt laekumata arved	68 191	68 191
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 800	21 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 991	89 991

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2016	176 766	176 766
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 984	-2 984
31.12.2017	173 782	173 782
	Kokku	
	Muud	
31.12.2017	173 782	173 782
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 156	6 156
31.12.2018	179 938	179 938

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	23 857	85 231	206 208	1 872	17 602	225 682	14 875	14 875	349 645
Akumuleeritud kulum		-58 824	-168 685	-953	-17 171	-186 809			-245 633
Jääkmaksumus	23 857	26 407	37 523	919	431	38 873	14 875	14 875	104 012
Ostud ja parendused				2 175	2 833	5 008			5 008
Muud ostud ja parendused				2 175	2 833	5 008			5 008
Amortisatsioonikulu		-5 840	-10 559	-674	-804	-12 037			-17 877
Ümberliigitamised		14 875					-14 875	-14 875	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		14 875					-14 875	-14 875	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	23 857	100 106	165 049	4 047	20 435	189 531	0	0	313 494
Akumuleeritud kulum		-64 664	-138 085	-1 627	-17 975	-157 687			-222 351
Jääkmaksumus	23 857	35 442	26 964	2 420	2 460	31 844	0	0	91 143
Ostud ja parendused				1 389	2 195	3 584			3 584
Muud ostud ja parendused				1 389	2 195	3 584			3 584
Amortisatsioonikulu		-5 786	-9 541	-952	-982	-11 475			-17 261
31.12.2018									
Soetusmaksumus	23 857	100 106	131 299	5 436	22 630	159 365			283 328
Akumuleeritud kulum		-70 450	-113 876	-2 579	-18 957	-135 412			-205 862
Jääkmaksumus	23 857	29 656	17 423	2 857	3 673	23 953			77 466

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 000	417
Transpordi- vahendid	3 000	417
Kokku	3 000	417

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	50 521	50 521	0	
Võlad töövõtjatele	14 172	14 172		8
Maksuvõlad	35 919	35 919		7
Muud võlad	250 000	250 000		
Dividendivõlad	250 000	250 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	350 612	350 612	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 656	24 016	4 640	
Võlad töövõtjatele	11 579	11 579		
Maksuvõlad	35 550	35 550		
Muud võlad	150 000	150 000		
Dividendivõlad	150 000	150 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 785	221 145	4 640	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20 000
Käibemaks	28 649	9 908
Üksikisiku tulumaks	1 863	1 392
Sotsiaalmaks	4 823	3 774
Kohustuslik kogumispension	234	222
Töötuskindlustusmaksed	350	254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 919	35 550

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 995	5 075
Puhkusetasude kohustis	8 177	6 504
Kokku võlad töövõtjatele	14 172	11 579

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	86 120	89 873
Sotsiaalmaksud	28 520	29 875
Haigustasu	250	336
Kokku tööjõukulud	114 890	120 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	4 103	4 102	-3 579	4 626
Korrigeerimine		-524		-524
Kokku eraldised	4 103	3 578	-3 579	4 102
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	4 102	5 659	-3 668	6 093
Korrigeerimine		-434		-434
Kokku eraldised	4 102	5 225	-3 668	5 659

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 587 467	1 005 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 587 467	1 005 146
Kokku müügitulu	1 587 467	1 005 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 587 467	1 005 146
Kokku müügitulu	1 587 467	1 005 146

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	683 436	285 961
Energia	13 222	13 778
Kütus	13 222	13 778
Alltöövõtutööd	514 211	510 082
Transpordikulud	2 072	1 258
Üür ja rent	28 588	6 785
Tööjõukulud	102 632	100 933
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 344 161	918 797

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 564	1 626
Energia	1 047	850
Elektrienergia	1 047	850
Transpordikulud	4 858	5 094
Logistikakulud	2 122	947
Mitmesugused bürookulud	1 352	1 154
Koolituskulud	1 437	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 284	1 482
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 659	4 102
Tööjõukulud	12 258	19 151
Amortisatsioonikulu	17 261	17 877
Muud	6 741	5 583
Kindlustus	2 984	1 637
Kokku üldhalduskulud	58 567	59 595

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 000	417
Kasutamata garantiireserv	434	524
Muud	0	10 000
Kokku muud äritulud	3 434	10 941

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 053	446
Kokku muud ärikulud	1 053	446

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 156	-2 984
Intressitulu hoiustelt	42	53
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 198	-2 931

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	490	21 800	7 319

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 346	36 000	7 319	459 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 318
Kokku	635 109
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 318
Kokku	635 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1587467	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee