

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Tradepluss

**registrikood:** 11259178

**tänava/talu nimi,** Kiriku põik 4-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10130

**telefon:** +372 5505225

**e-posti aadress:** toomas.peek@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, peamiseks tegevussuunaks kinnitati kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgiti lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2015.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2017.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2018.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

## Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 76 587         | 76 824         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 166 173        | 160 800        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>242 760</b> | <b>237 624</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 200         | 53 200         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 200</b>  | <b>53 200</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>295 960</b> | <b>290 824</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 000          | 500            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 000</b>   | <b>500</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 000</b>   | <b>500</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550          |
| Ülekurss                                     | 821 203        | 821 203        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -533 429       | -538 048       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 636          | 4 619          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>294 960</b> | <b>290 324</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>295 960</b> | <b>290 824</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -744         | -576         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -186         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-744</b>  | <b>-762</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 380        | 5 381        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 636</b> | <b>4 619</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 636</b> | <b>4 619</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Seotud osapooled

2013.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke ( osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                      |                                    | Kokku  |
|---------------------|----------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Ehitised |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                     |          | Lõpetamata projektid |                                    |        |
| 31.12.2017          |          |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 500    | 44 700               | 44 700                             | 53 200 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                    |                                    |        |
| Jääkmaksumus        | 8 500    | 44 700               | 44 700                             | 53 200 |
|                     |          |                      |                                    |        |
|                     |          |                      |                                    |        |
| 31.12.2018          |          |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 500    | 44 700               | 44 700                             | 53 200 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                    |                                    |        |
| Jääkmaksumus        | 8 500    | 44 700               | 44 700                             | 53 200 |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 166 173    | 160 800    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

**Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PEEK        | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -533 429        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 636           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-528 793</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -528 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-528 793</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5505225        |
| E-posti aadress | toomas.peek@mail.ee |