

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80074936

telefon: +372 5505225, +372 6205225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiriku põik 4 on asutatud 23.10.1995.a.
Majandustegevust alustati 01.11.1996.a.
Muudetud põhikiri on registreeritud Äriregistris 28.10.1999..a

Ühistu on korteri omanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille alustamise aluseks on korteriühistuseadus ja oma tegevuses juhindub ta Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ning **KÜ Kiriku põik 4** põhikirjast.

KÜ Kiriku põik 4

Juhatuse ja töötajate töötasud

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.
Korteriühistu haldamisel ei kasutatud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	368	1 118
Nõuded ja ettemaksed	4 424	2 773
Kokku käibevarad	4 792	3 891
Kokku varad	4 792	3 891
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 189	3 288
Kokku lühiajalised kohustised	4 189	3 288
Kokku kohustised	4 189	3 288
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	92	92
Kokku netovara	603	603
Kokku kohustised ja netovara	4 792	3 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 856	27 569
Kokku tulud	31 856	27 569
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 856	-27 569
Kokku kulud	-31 856	-27 569
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 651	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	901	186
Kokku rahavood põhitegevusest	-750	245
Kokku rahavood	-750	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118	873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-750	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368	1 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	92	603
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	511	92	603
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	511	92	603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kiriku põik 4 käesoleva aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	5343 EUR
Korter 2	3565 EUR
Korter 3	2190 EUR
Korter 4	4652 EUR
Korter 5	2862 EUR
Korter 6	3308 EUR
Korter 7	5826 EUR
Korter 8	4110 EUR
Kokku:	31856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80074936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205225
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee