

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänavanimi: Järvevana tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

e-posti aadress: Taimo.Murer@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõtte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Lāti Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Lāti Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on kõik korterid müüdnud. Ettevõttele kuuluv kõrvalkinnistu, kuhu on võimalik ehitada ca 110 korteriga elamu, on hetkel müügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 482	2 483
Kokku käibevarad	2 482	2 483
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154
Kokku põhivarad	47 154	47 154
Kokku varad	49 636	49 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 072	52 225
Kokku pikaajalised kohustised	42 072	52 225
Kokku kohustised	44 226	54 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	12 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 242	-4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848	-2 250
Kokku omakapital	5 410	-4 742
Kokku kohustised ja omakapital	49 636	49 637

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	-1 848	-2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 848	-2 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848	-2 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütar-ettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	44 226	54 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

III Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO MURER	Juhatuse liige	23.05.2019
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	27.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848
Kokku	-9 090

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Taimo.Murer@maru.ee