

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

tänava/talu nimi, Lauka tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 4475013

faks: +372 4475012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

Veel tegeleb ettevõtte enda kinnisvara üürileandmisega.

2018. aastal OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahtude vähenemine jätkus.

2018.aastal oli EKTO Pärnu OÜ müügitulu 221 054 eurot. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 92 543 eurot.

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 123 tuh eurot.

Arno Tali

juhatuse liige

27.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 434	17 236	
Nõuded ja ettemaksed	6 979	337 238	2
Varud	4 367	3 564	
Kokku käibevarad	33 780	358 038	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	355 950	339 118	
Nõuded ja ettemaksed	399 800	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	14 381	18 473	6
Materiaalsed põhivarad	173 243	273 809	7
Kokku põhivarad	943 374	631 400	
Kokku varad	977 154	989 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 218	69 043	8
Võlad ja ettemaksed	14 507	43 346	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 725	112 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 626	12 290	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 626	12 290	
Kokku kohustised	23 351	124 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 996	807 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 543	26 952	
Kokku omakapital	953 803	864 759	
Kokku kohustised ja omakapital	977 154	989 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	221 054	384 878	
Muud äritulud	110 252	74 108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 012	-153 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 838	-20 547	
Tööjõukulud	-123 495	-196 150	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 544	-82 492	6,7
Muud ärikulud	-29	-3 388	
Ärikasum (kahjum)	62 388	3 229	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20 332	16 416	
Intressikulud	-875	-2 029	
Muud finantstulud ja -kulud	10 698	9 336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 543	26 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 543	26 952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: OÜ Tehnokuller, OÜ Minero.

Info seotud osapooltega teostatud tehingute kohta on esitatud lisas nr.10.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 273	5 273	
Ostjatelt laekumata arved	5 273	5 273	
Nõuded seotud osapoolte vastu	808	808	
Muud nõuded	399 800		399 800
Laenunõuded	399 800		399 800
Ettemaksed	898	898	
Tulevaste perioodide kulud	898	898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 779	6 979	399 800

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 486	29 486	
Ostjatelt laekumata arved	29 486	29 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	
Muud nõuded	305 000	305 000	
Laenunõuded	305 000	305 000	
Ettemaksed	2 582	2 582	
Tulevaste perioodide kulud	2 582	2 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 238	337 238	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		2 560
Käibemaks	283		2 316
Üksikisiku tulumaks	430		1 762
Sotsiaalmaks	1 472		3 810
Kohustuslik kogumispension	92		225
Töötuskindlustusmaksed	110		276
Intress	2		0
Ettemaksukonto jääk		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 389	170	10 949

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10080520	OÜ Põltsamaa Greid	Eesti	Ehitustehnika rent, projektitööd	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10274847	Tehnokuller OÜ	Eesti	Sõidukite tehnoulevaatus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandus	45	45

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum	0	-44 989	-44 989
Jääkmaksumus	6 516	16 049	22 565
Amortisatsioonikulu	0	-4 092	-4 092
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum	0	-49 081	-49 081
Jääkmaksumus	6 516	11 957	18 473
Amortisatsioonikulu	0	-4 092	-4 092
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum	0	-53 173	-53 173
Jääkmaksumus	6 516	7 865	14 381

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 154 480	1 154 480	45 293	1 459 422
Akumuleeritud kulum		-104 129	-923 425	-923 425	-34 422	-1 061 976
Jääkmaksumus	28 506	127 014	231 055	231 055	10 871	397 446
Ostud ja parendused	0	0	32 600	32 600	1 260	33 860
Muud ostud ja parendused			32 600	32 600	1 260	33 860
Amortisatsioonikulu	0	-11 196	-59 758	-59 758	-7 446	-78 400
Müügid	0	0	-79 097	-79 097	0	-79 097
31.12.2017						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 107 983	1 107 983	46 553	1 414 185
Akumuleeritud kulum		-115 325	-983 183	-983 183	-41 868	-1 140 376
Jääkmaksumus	28 506	115 818	124 800	124 800	4 685	273 809
Amortisatsioonikulu	0	-11 196	-37 215	-37 215	-3 133	-51 544
Müügid	0	0	-49 022	-49 022	0	-49 022
31.12.2018						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	479 900	479 900	46 553	786 102
Akumuleeritud kulum	0	-126 521	-441 337	-441 337	-45 001	-612 859
Jääkmaksumus	28 506	104 622	38 563	38 563	1 552	173 243

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	162 300	160 920
Muud masinad ja seadmed	162 300	160 920
Kokku	162 300	160 920

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	7 965	2 218	5 747	
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	879		879	
Muud laenukohustised kokku	879		879	
Laenukohustised kokku	8 844	2 218	6 626	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Multivara Invest OÜ	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Kapitalirendikohustised kokku	40 454	29 043	11 411	
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	879		879	
Muud laenukohustised kokku	879		879	
Laenukohustised kokku	81 333	69 043	12 290	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 391	3 391
Võlad töövõtjatele	3 637	3 637
Maksuvõlad	2 389	2 389
Muud võlad	3 601	3 601
Muud viitvõlad	3 601	3 601
Muud võlakohustused	1 449	1 449
Võlad aruandvatele isikutele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	14 507	14 507
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 300	11 300
Võlad töövõtjatele	12 770	12 770
Maksuvõlad	10 949	10 949
Muud võlad	8 147	8 147
Muud viitvõlad	8 147	8 147
Saadud ettemaksed	180	180
Muud saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	43 346	43 346

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	92 482	146 472
Sotsiaalmaksud	31 013	49 678
Kokku tööjõukulud	123 495	196 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Multivara Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	40 000
Tütarettevõtjad	400 608	0	305 000	
Sidusettevõtjad				54
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 701	84

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Multivara Invest OÜ		40 000
Tütarettevõtjad		
Põltsamaa Greid OÜ	94 800	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Multivara Invest OÜ	101 500	361 500
Tütarettevõtjad		
Põltsamaa Greid OÜ	305 000	0

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 700	0
Tütarettevõtjad	1 164	16 413
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 746	7 860
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 156	57 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 543
Kokku	923 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	923 539
Kokku	923 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 543
Kokku	923 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83635	37.83%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	72424	32.76%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	45042	20.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475013
Faks	+372 4475012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee