

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5230575

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2018. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2018.a. palgalisi töötajaid on üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	777	4 531
Nõuded ja ettemaksed	159 018	156 533
Kokku käibevarad	159 795	161 064
Kokku varad	159 795	161 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	160 632	155 163
Võlad ja ettemaksed	349	596
Kokku lühiajalised kohustised	160 981	155 759
Kokku kohustised	160 981	155 759
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 349	7 801
Aruandeaasta tulem	-6 491	-3 452
Kokku netovara	-1 186	5 305
Kokku kohustised ja netovara	159 795	161 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 966	6 471
Muud tulud	361	691
Kokku tulud	7 327	7 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 313	-7 124
Tööjõukulud	-793	-920
Kokku kulud	-10 106	-8 044
Põhitegevuse tulem	-2 779	-882
Intressikulud	-3 712	-2 570
Aruandeaasta tulem	-6 491	-3 452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 779	-882
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 712	-2 634
Kokku korrigeerimised	-3 712	-2 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 269	-153 686
Varude muutus	0	120 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 223	99
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 983	-36 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	34 630
Antud laenude tagasimaksed	3 759	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 759	34 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 470	0
Kokku rahavood	-3 754	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	6 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 754	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	777	4 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	956	7 865	8 821
Aruandeaasta tulem		-3 452	-3 452
Muud muutused netovaras		-64	-64
31.12.2017	956	4 349	5 305
Aruandeaasta tulem		-6 491	-6 491
31.12.2018	956	-2 142	-1 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	512	704
Sotsiaalmaksud	281	216
Kokku tööjõukulud	793	920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	465 EUR
Korter nr 2	541 EUR
Korter nr 3	476 EUR
Korter nr 4	742 EUR
Korter nr 5	397 EUR
Korter nr 6	519 EUR
Korter nr 7	418 EUR
Korter nr 8	448 EUR
Korter nr 9	793 EUR
Korter nr 10	929 EUR
Korter nr 11	717 EUR
Korter nr 12	539 EUR
Korter nr 13	478 EUR
Korter nr 14	391 EUR
Korter nr 15	500 EUR
Korter nr 16	752 EUR
Korter nr 17	436 EUR
Korter nr 18	613 EUR
Korter nr 19	799 EUR
Korter nr 20	617 EUR
Korter nr 21	647 EUR
Korter nr 22	520 EUR
Korter nr 23	508 EUR
Korter nr 24	896 EUR
Korter nr 25	578 EUR
Korter nr 26	650 EUR
Korter nr 27	523 EUR
Korter nr 28	396 EUR
Korter nr 29	523 EUR
Korter nr 30	663 EUR
Korter nr 31	530 EUR
Korter nr 32	436 EUR
Korter nr 33	558 EUR
Korter nr 34	467 EUR
Korter nr 35	972 EUR
Korter nr 36	868 EUR
Korter nr 37	1201 EUR
Kokku:	22506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com