

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: tulundusühistu Vooremaa Piim

registrikood: 12772021

tänav a nimi, maja number: Paneeli tn 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vooremaa Piim TÜ põhitegevusalaks on veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent.

2017.aasta esimesel poolaastal tegeles ettevõtte tütarettevõtete toodangu vahendamisega. Teisel poolaastal tegeles ettevõtte ainult veetranspordivahendite rentimise ja kasutusrendiga.

2018.a. tegeles ettevõtte peamiselt veetranspordivahendite rentimise ja kasutusrendiga, aga ka ärinõustamisega.

Vooremaa Piim TÜ omanik on Eestimaa Piimafarmid OÜ (100 %).

Tulud, kulud ja kasum

2018. aasta oli ettevõttele neljas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 24 750 eurot (2017. aastal 1 320 881 eurot).

Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis.

2018. aastal oli ettevõtte majandustulemus 3 070 eurot kahjumit (2017.aastal oli kahjum 303 660 eurot).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,016	0,002
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,016	0,002
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-12,40%	-22,99%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,162	0,166
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,860	0,858
ROA (puhaskasum / varad)	-0,20%	-19,58%
ROE (puhaskasum / omakapital)	-0,23%	-22,83%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja materiaalse põhivara kulumit)	16 936	-288 256

Investeeringud

Vooremaa Piim TÜ omab osalust Selja OÜ omanikeringis, 2018.a. suurendati osalust 99,10 %-lt 99,38%-le.

Personal

2018.a oli lühiajaliselt üks projektipõhine töötaja, kelle tasu oli kokku koos kaasnevate maksude ja maksudega 520 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2019.aastal majandustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 501	365	
Kokku käibevarad	3 501	365	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 407 310	1 403 510	2
Materiaalsed põhivarad	131 750	147 250	3
Kokku põhivarad	1 539 060	1 550 760	
Kokku varad	1 542 561	1 551 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 000	221 000	4,9
Võlad ja ettemaksed	4 506	0	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	215 506	221 000	
Kokku kohustised	215 506	221 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 750	2 750	
Ülekurss	1 293 785	1 293 785	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 590	337 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 070	-303 660	
Kokku omakapital	1 327 055	1 330 125	
Kokku kohustised ja omakapital	1 542 561	1 551 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 750	1 320 881	6
Muud äritulud	1 372	2 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-948	-1 265 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 718	-31 109	
Tööjõukulud	-520	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 500	-7 750	3
Muud ärikulud	0	-42 143	
Ärikasum (kahjum)	1 436	-23 076	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-272 930	
Intressikulud	-4 506	-7 654	8,9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 070	-303 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 070	-303 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 436	-23 076	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 500	7 750	3
Muud korrigeerimised	0	16 298	
Kokku korrigeerimised	15 500	24 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	337 127	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-365 266	
Kokku rahavood äritegevusest	16 936	-27 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-155 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 800	0	2
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	311 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 800	156 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	231 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-366 076	4,9
Makstud intressid	0	-7 654	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-142 730	
Kokku rahavood	3 136	-13 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365	13 909	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 136	-13 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 501	365	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 750	1 293 785	337 250	1 633 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-303 660	-303 660
31.12.2017	2 750	1 293 785	33 590	1 330 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 070	-3 070
31.12.2018	2 750	1 293 785	30 520	1 327 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TuÜ Vooremaa Piim 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. TuÜ Vooremaa Piim kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised intresse mittekanndvad kohustused kajastatakse bilansis kohustuse nüüdisväärtuses, kasutades diskontomäära 6% aastas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Vooremaa Piim TuÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10206553	Selja OÜ	Eesti	Veiste tõuaretus, piima tootmine, rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuseks	99.10	99.38

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	155 000	155 000	155 000
Amortisatsioonikulu	-7 750	-7 750	-7 750
31.12.2017			
Soetusmaksumus	155 000	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-7 750	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	147 250	147 250	147 250
Amortisatsioonikulu	-15 500	-15 500	-15 500
31.12.2018			
Soetusmaksumus	155 000	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-23 250	-23 250	-23 250
Jääkmaksumus	131 750	131 750	131 750

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	211 000	211 000			3,15%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	211 000	211 000					
Laenukohustised kokku	211 000	211 000					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	221 000	221 000			3,15%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	221 000	221 000					
Laenukohustised kokku	221 000	221 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	4 506	4 506	
Intressivõlad	4 506	4 506	8,9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 506	4 506	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 750	1 320 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 750	1 320 881
Kokku müügitulu	24 750	1 320 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	0	1 308 021
Müük muu	24 750	12 860
Kokku müügitulu	24 750	1 320 881

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	389	0
Sotsiaalmaksud	131	0
Kokku tööjõukulud	520	0

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4 506	7 654
Kokku intressikulud	4 506	7 654

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	215 506	0	221 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Estover OÜ	0	10 000	3,15%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad					
Selja OÜ	10 000	10 000	3,15%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Estover OÜ	221 000	0	3,15%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	37 500	0
Tütarettevõtjad	0	0	757 249	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	507 871	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	4 210	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

tulundusühistu Vooremaa Piim (registrikood: 12772021) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRITS	Juhatuse liige	05.03.2019
ERKKI SIPP	Juhatuse liige	05.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

tulundusühistu Vooremaa Piim liikmele

Oleme üle vaadanud tulundusühistu Vooremaa Piim raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt tulundusühistu Vooremaa Piim finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

05.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

tulundusühistu Vooremaa Piim (registrikood: 12772021) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	05.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 070
Kokku	30 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	18000	72.73%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6750	27.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5058695
E-posti aadress	hannes.prits@estover.ee