

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** Osaühing Wiigi Invest**registrikood: 11295033**

tänava/talu nimi, Saue tn 5

maja ja korteri number:

**linn:** Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

postisihnumber: 90503

**telefon: +372 5024286**

**e-posti aadress:** merike@ebilanss.ee

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| Bilanss                                   | 4         |
| Kasumiaruanne                             | 5         |
| Rahavoogude aruanne                       | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8         |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10        |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 10        |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 11        |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 12        |
| Lisa 7 Osakapital                         | 12        |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 12        |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 12        |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 13        |
| Lisa 11 Tulumaks                          | 13        |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 13        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Wiigi Invest tegeleb raamatupidamisteenuse osutamisega ning kinnisvara haldamisega. 2018. a müügitulu oli 26520 eurot, sealhulgas uus tegevusala - majutusteenus külaliskorteris - 2580 eurot

*Muud äritulud üürist ja kommunaalteenustest olid 10637 eurot*

Lühiajalistesse väärtpaberitesse investeringuid ei tehtud. KVI finantseerimiseks müüdi maha osa lühiajalisi väärtpabereid müügihinnas 3989 eurot ning saadi tagasi ühisrahastuse laene summas 1087 eurot.

2019.a. jätkatakse tavapärase tegevuse, investeerimise ja laenude teenindamisega.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 893            | 685            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 647          | 9 983          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 758          | 4 393          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 298</b>   | <b>15 061</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 604            | 604            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 285            | 1 372          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 210 892        | 224 581        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>211 781</b> | <b>226 557</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>221 079</b> | <b>241 618</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 43 929         | 45 529         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 674            | 9 081          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 603</b>  | <b>54 610</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 108 970        | 123 499        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>108 970</b> | <b>123 499</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>153 573</b> | <b>178 109</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 953         | 56 404         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 997          | 4 549          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>67 506</b>  | <b>63 509</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>221 079</b> | <b>241 618</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 520       | 15 041       | 8       |
| Muud äritulud                               | 11 415       | 11 499       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 532      | -9 682       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 689      | -10 714      | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -77          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 714</b> | <b>6 067</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -322         | 2 068        |         |
| Intressitulud                               | 0            | 6            |         |
| Intressikulud                               | -4 395       | -3 592       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 997</b> | <b>4 549</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 997</b> | <b>4 549</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 8 714         | 6 067          |         |
| Korrigeerimised                                            |               |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 13 689        | 10 714         | 4       |
| Muud korrigeerimised                                       | -9 100        | 71             | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>4 589</b>  | <b>10 785</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 135           | 592            | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -8 407        | 8 578          | 6       |
| Laekunud intressid                                         | 0             | 6              |         |
| Makstud intressid                                          | -4 395        | -3 592         | 5       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>636</b>    | <b>22 436</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | 0             | -102 004       | 4       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | 0             | -4 494         | 2       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist              | 3 989         | 7 640          | 2       |
| Antud laenud                                               | 0             | -3 000         | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 2 087         | 2 268          |         |
| Laekunud dividendid                                        | 25            | 304            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>6 101</b>  | <b>-99 286</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |               |                |         |
| Saadud laenud                                              | 10 998        | 107 050        | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -17 527       | -32 090        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-6 529</b> | <b>74 960</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>208</b>    | <b>-1 890</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 685           | 2 575          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>208</b>    | <b>-1 890</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 893           | 685            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 56 404                      | 58 960 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 549                       | 4 549  |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 60 953                      | 63 509 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 997                       | 3 997  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 64 950                      | 67 506 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Wiigi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses ja EV

Raamatupidamistoimkonna juhendites.

OÜ Wiigi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna OÜ Wiigi Invest ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osaühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Kulud**

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

**Seotud osapooled**

OÜ Wiigi Invest on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

a.Omanikku

b.Juhtkonda

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud  |              |
| <b>31.12.2016</b>                         | 8 085           | 3 280        | 11 365       |
| Soetamine                                 | 4 049           | 400          | 4 449        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -7 479          | 0            | -7 479       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 540           | 108          | 1 648        |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>6 195</b>    | <b>3 788</b> | <b>9 983</b> |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -3 989          | 0            | -3 989       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -167            | -180         | -347         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>2 039</b>    | <b>3 608</b> | <b>5 647</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 258        | 1 258                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 258        | 1 258                             |                     |
| Muud nõuded                       | 1 785        | 1 500                             | 285                 |
| Laenunõuded                       | 1 785        | 1 500                             | 285                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 043</b> | <b>2 758</b>                      | <b>285</b>          |

  

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 393        | 1 393                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 393        | 1 393                             |                     |
| Muud nõuded                       | 4 372        | 3 000                             | 1 372               |
| Laenunõuded                       | 4 372        | 3 000                             | 1 372               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 765</b> | <b>4 393</b>                      | <b>1 372</b>        |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 273 776        | 273 776        |
| Akumuleeritud kulum    | -49 195        | -49 195        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>224 581</b> | <b>224 581</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -13 689        | -13 689        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 273 776        | 273 776        |
| Akumuleeritud kulum    | -62 884        | -62 884        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>210 892</b> | <b>210 892</b> |

|                                                 | 2018   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 637 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 120  |  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Eraettevõtted                    | 29 400     | 29 400                           |                     |             | 0            | euro        | 2019        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 29 400     | 29 400                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| AS Swedbank                      | 123 499    | 14 529                           | 58 116              | 50 854      | 3,3          | euro        | 2022        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 123 499    | 14 529                           | 58 116              | 50 854      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 152 899    | 43 929                           | 58 116              | 50 854      |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Eraettevõtted                    | 31 000     | 31 000                           |                     |             | 0            | euro        | 2018        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 31 000     | 31 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| AS Swedbank                      | 138 028    | 14 529                           | 58 116              | 65 383      | 3,3          | euro        | 2022        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 138 028    | 14 529                           | 58 116              | 65 383      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 169 028    | 45 529                           | 58 116              | 65 383      |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Ehitised                                              | 210 892        | 224 581        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>210 892</b> | <b>224 581</b> |

KVI tagatiseks on hüpoteegid neljale korteriomandile kogusummas 225573 eurot ja ettevõtte omaniku isiklik käendus suurusega 25000 eurot.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 674        | 674            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>674</b> | <b>674</b>     |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 605        | 6 605          |         |
| Muud võlad                       | 2 476        | 2 476          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 476        | 2 476          | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 081</b> | <b>9 081</b>   |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 520        | 15 041        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 520</b> | <b>15 041</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 520</b> | <b>15 041</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| raamatupidamisteenused                      | 23 940        | 15 041        |
| majutusteenus                               | 2 580         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 520</b> | <b>15 041</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 10 637        | 11 469        |
| Muud                       | 778           | 30            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>11 415</b> | <b>11 499</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Maksimaalne võimalik tulumaksukulu, mis tekiks maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, on 12990 eurot

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 2 476      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 17 400     | 19 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000     | 12 000     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| OÜ Pisiteenused                                                                                                                  | 3 000         | 9 600                       | 0            | euro        | 2019        |
| OÜ Probatas                                                                                                                      | 2 000         |                             | 0            | euro        | 2019        |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |                             |              |             |             |
| OÜ Pisiteenused                                                                                                                                         | 5 500         |                             | 0            | euro        | 2018        |
| OÜ Probatus                                                                                                                                             | 2 000         |                             | 0            | euro        | 2018        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| OÜ Hõbesalu                                                                                                                                             | 12 000        | -1 000                      | 0            | euro        | 2018        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 600  | 0      |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2019

**Osaühing Wiigi Invest (registrikood: 11295033) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE LAUR        | Juhatuse liige     | 31.01.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 953        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 997         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>64 950</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 23940           | 90.27%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Merike Laur    | 46211044711                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5024286       |
| E-posti aadress | merike@ebilanss.ee |