

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Bärlin Grupp OÜ

registrikood: 12347795

tänava/talu nimi, Bärlini

küla: Urumarja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86820

telefon: +372 56609103

e-posti aadress: svennu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Bärnin Grupp põhitegevuseks on omanikule ja osaühingule kuuluvate korterite välja rentimine ja ostetud kinnisvara müük. Müügitulu teeniti 2018. aastal 30 tuhat eurot rendilt ja 10 tuhat kinnisvara müügil.

Aruande perioodil osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Sven Martoja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 368	1 211
Nõuded ja ettemaksed	445	1 040
Kokku käibevarad	4 813	2 251
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	32 430	1 373
Kinnisvarainvesteeringud	285 911	341 746
Materiaalsed põhivarad	12 594	15 748
Kokku põhivarad	330 935	358 867
Kokku varad	335 748	361 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 900	25 400
Võlad ja ettemaksed	171	389
Kokku lühiajalised kohustised	9 071	25 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	306 000	327 000
Kokku pikaajalised kohustised	306 000	327 000
Kokku kohustised	315 071	352 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 829	-3 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 348	9 751
Kokku omakapital	20 677	8 329
Kokku kohustised ja omakapital	335 748	361 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	30 375	88 325
Muud äritulud	10 941	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 599	-54 812
Mitmesugused tegevuskulud	-9 444	-11 007
Tööjõukulud	-1 808	-1 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 989	-11 212
Ärikasum (kahjum)	13 476	9 750
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 133	0
Intressitulud	5	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 348	9 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 348	9 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bärnin Grupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohõded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	4 368	1 211
Kokku raha	4 368	1 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	530	530
Ostjatelt laekumata arved	530	530
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125
Jääkmaksumus	88 875	88 875
Ostud ja parendused	261 000	261 000
Amortisatsioonikulu	-8 129	-8 129
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 000	351 000
Akumuleeritud kulum	-9 254	-9 254
Jääkmaksumus	341 746	341 746
Ostud ja parendused	60 000	60 000
Müügid	-109 000	-109 000
Amortisatsioonikulu	-6 835	-6 835
31.12.2018		
Soetusmaksumus	302 000	302 000
Akumuleeritud kulum	-16 089	-16 089
Jääkmaksumus	285 911	285 911

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 375	11 186
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	666	550
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	119 900	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 800	16 800	11 300	28 100
Akumuleeritud kulum	-1 680	-1 680	-7 589	-9 269
Jääkmaksumus	15 120	15 120	3 711	18 831
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680	-1 403	-3 083
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 800	16 800	11 300	28 100
Akumuleeritud kulum	-3 360	-3 360	-8 992	-12 352
Jääkmaksumus	13 440	13 440	2 308	15 748
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680	-1 474	-3 154
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 800	16 800	2 499	19 299
Akumuleeritud kulum	-5 040	-5 040	-1 665	-6 705
Jääkmaksumus	11 760	11 760	834	12 594

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	8 900	8 900		
Lühiajalised laenud kokku	8 900	8 900		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	306 000			306 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	306 000			306 000
Laenukohustised kokku	314 900	8 900		306 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	25 400	25 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 400	25 400		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	327 000			327 000
Pikaajalised laenud kokku	327 000			327 000
Laenukohustised kokku	352 400	25 400		327 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 375	88 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 375	88 325
Kokku müügitulu	30 375	88 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	30 375	37 825
Kinnisvara müük	0	50 500
Kokku müügitulu	30 375	88 325

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	1 808	1 544
Kokku tööjõukulud	1 808	1 544

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 900	352 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

Bärnin Grupp OÜ (registrikood: 12347795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MARTOJA	Juhatuse liige	13.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 348
Kokku	18 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Martoja	38108194216		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609103
E-posti aadress	svennu21@gmail.com