

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2018 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2019. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2018. a. müügikäive oli 67 000 eur

2018. a. kasum majandustegevusest oli 42 338 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 376	9 554	
Nõuded ja ettemaksed	5 799	9 243	
Kokku käibevarad	84 175	18 797	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	79 982	68 484	
Nõuded ja ettemaksed	49 919	40 882	
Materiaalsed põhivarad	1 050	1 625	3
Kokku põhivarad	130 951	110 991	
Kokku varad	215 126	129 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 000	39 000	
Kokku pikaajalised kohustised	82 000	39 000	
Kokku kohustised	82 000	39 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 232	56 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 338	31 893	
Kokku omakapital	133 126	90 788	
Kokku kohustised ja omakapital	215 126	129 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	67 000	42 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 089	-6 228
Mitmesugused tegevuskulud	-22 450	-6 061
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-575	-1 458
Ärikasum (kahjum)	30 886	28 803
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 681	1 223
Intressitulud	7 771	1 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 338	31 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 338	31 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 970	9 070
ostjatelt laekumata arved	1 970	8 070
ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	2 970	9 070

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 848	4 397	8 245
Akumuleeritud kulum	-3 848	-2 763	-6 611
Jääkmaksumus	0	1 634	1 634
Ostud ja parendused		1 449	1 449
Amortisatsioonikulu		-1 458	-1 458
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum	-3 848	-4 221	-8 069
Jääkmaksumus	0	1 625	1 625
Amortisatsioonikulu		-575	-575
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum	-3 848	-4 796	-8 644
Jääkmaksumus	0	1 050	1 050

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	67 000	42 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 000	42 550
Kokku müügitulu	67 000	42 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	11 100	11 100
muud tulud	55 900	31 450
Kokku müügitulu	67 000	42 550

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 106	0
Energia	2 915	2 402
Elektrienergia	2 915	2 402
Mitmesugused bürookulud	1 684	477
Lähetuskulud	2 194	332
kindlustus	1 168	1 239
Muud	8 383	1 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 450	6 061

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avaekspendid OÜ	90 000	80 963	5%	EUR	31.10.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avaekspendid OÜ	20 000	4 118	5%	EUR	30.09.2019

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	15.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 338
Kokku	130 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 570
Kokku	130 570

OÜ juhatus otsustas 2018. maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	55900	83.43%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11100	16.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee