

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänavatalu nimi, Räni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: meriketituk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2018.aastal puudus.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatuse. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 209	3 285	
Nõuded ja ettemaksed	605 004	633 954	
Kokku käibevarad	655 213	637 239	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 113	
Kokku põhivarad	0	1 113	
Kokku varad	655 213	638 352	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 529	507 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 861	2 686	
Kokku omakapital	655 213	638 352	
Kokku kohustised ja omakapital	655 213	638 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	18 000	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-14	5
Muud ärikulud	-1 113	0	
Ärikasum (kahjum)	16 857	-14	
Intressitulud	4	2 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 861	2 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 861	2 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine oluliselt piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiandjate poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Laenunõuded	605 000	605 000	
juriidiline isik	355 000	355 000	EUR
juriidiline isik	250 000	250 000	EUR
Viitlaekumised	1 113	1 113	
Kokku muud nõuded	606 113	606 113	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Laenunõuded	625 000	625 000	
juriidiline isik	270 000	270 000	
juriidiline isik	355 000	355 000	
Intressinõuded	8 950	8 950	
intress	8 950	8 950	
Viitlaekumised	1 113	1 113	
muud nõuded	1 113	1 113	
Kokku muud nõuded	635 063	635 063	

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 127823 eurot ja maksimumkapital 511292 eurot. Osakapital koosneb ühest osast.		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	18 000	0
Kokku muud äritulud	18 000	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	30	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30	14

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 000	625 000

2018	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
juriidiline isik	20 000	EUR
juriidiline isik		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
juriidiline isik	355 000		0%	EUR	2018
Tütarettevõtjad					
juriidiline isik		355 000	1%	EUR	2018
juriidiline isik					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN TITUK	Juhatuse liige	21.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 861
Kokku	527 390

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 861
Kokku	527 390

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Tituk	49404022726	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	meriketituk@gmail.com