

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 120
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018

Majanduse üldine olukord ja ebakindlus tuleviku ning väljavaatete osas ei võimalda koostada ja realiseerida pikaajalist investeerimisstrateegiat. Paljud varaklassid on väga kõrgelt või koguni ülehinnatud ning seega on praeguses olukorras investeringute tegemine keerukas.

OÜ MLHT on peamiseks tegevussuunaks on investeringud erinevatesse varaklassidesse ja ettevõtmistesse. Tulevikus jätkab osaühing erinevate investeerimisobjektide otsimist pikaajalise kasu saamise eesmärgil.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	226 968	334 434
Finantsinvesteeringud	150 665	96 091
Kokku käibevarad	377 633	430 525
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 500	0
Materiaalsed põhivarad	333 372	43 662
Kokku põhivarad	415 872	43 662
Kokku varad	793 505	474 187
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100 247	170
Kokku lühiajalised kohustised	100 247	170
Kokku kohustised	100 247	170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 835	115 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 240	228 844
Kokku omakapital	693 258	474 017
Kokku kohustised ja omakapital	793 505	474 187

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	13 700	9 862
Muud äritulud	3 947	1 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 095	-1 299
Mitmesugused tegevuskulud	-32 026	-26 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 337	-6 621
Ärikasum (kahjum)	-26 811	-23 014
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	296 609	307 564
Intressikulud	-576	-728
Muud finantstulud ja -kulud	18	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 240	283 844
Tulumaks	-10 000	-55 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 240	228 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	219 039	326 646
LHV	4 204	3 629
Swedbank NOK	938	1 251
Swedbank SEK	1 787	2 908
kassa	1 000	0
Kokku raha	226 968	334 434

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	57 225	57 225
Soetamine	34 862	34 862
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 005	4 005
31.12.2017	96 092	96 092
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	96 092	96 092
Soetamine	88 880	88 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-34 307	-34 307
31.12.2018	150 665	150 665

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	19 500		26 798			26 798	46 298
Akumuleeritud kulum			-6 253			-6 253	-6 253
Jääkmaksumus	19 500		20 545			20 545	40 045
Ostud ja parendused				1 130	9 108	10 238	10 238
Amortisatsioonikulu			-5 360	-47	-1 214	-6 621	-6 621
31.12.2017							
Soetusmaksumus	19 500		26 798	1 130	9 108	37 036	56 536
Akumuleeritud kulum			-11 613	-47	-1 214	-12 874	-12 874
Jääkmaksumus	19 500		15 185	1 083	7 894	24 162	43 662
Ostud ja parendused	220 000	90 000					310 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	220 000	90 000					310 000
Amortisatsioonikulu		-3 000	-2 233	-283	-1 822	-4 338	-7 338
Müügid			-12 952			-12 952	-12 952
31.12.2018							
Soetusmaksumus	239 500	90 000	0	1 130	9 108	10 238	339 738
Akumuleeritud kulum		-3 000	0	-330	-3 036	-3 366	-6 366
Jääkmaksumus	239 500	87 000	0	800	6 072	6 872	333 372

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 900	
Transpordi- vahendid	16 900	
Kokku	16 900	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 240
Kokku	564 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 075
Kokku	564 075

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 240
Kokku	564 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 075
Kokku	564 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Luht	37006202761	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338936
E-posti aadress	12901323@eesti.ee