

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ

registrikood: 11046821

tänava/talu nimi, Sihi tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5119282

e-posti aadress: pait.teesalu@silmakirurgia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ on asutatud 2004 aastal ja firma põhitegevuseks on olnud oftalmoloogilise eriarstiabi osutamine. Aruandeaastal olid enamus teostatud silmaoperatsioonidest haigekassa rahastatud katarakti operatsioonid.

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ 2018.a. majandustegevuse põhinäitajad:

realiseerimise netokäive 572 tuhat eurot;

bilansimaht 1 658 tuhat eurot;

kasum 399 tuhat eurot;

2018 aastal alanud lepinguperioodiks Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ ei osutunud valituks Eesti Haigekassa lepingupartneriks, seetõttu on oodata käibe olulist vähenemist. Järgnevatel aastatel keskendutakse olemasoleva kinnisvara arendusele ja investeeeringute juhtimisele. Osaühing rendib jätkuvalt välja äripindasid aadressil Lai 11, Tartu ja Kreutzwaldi 3, Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 214	34 090	
Finantsinvesteeringud	348 598	413 010	
Nõuded ja ettemaksed	22 136	63 955	2
Kokku käibevarad	461 948	511 055	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 653	57 653	
Materiaalsed põhivarad	1 138 533	965 169	5
Kokku põhivarad	1 196 186	1 022 822	
Kokku varad	1 658 134	1 533 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	159	
Võlad ja ettemaksed	17 659	17 021	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 659	17 180	
Kokku kohustised	17 659	17 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 238 885	1 047 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 778	466 084	
Kokku omakapital	1 640 475	1 516 697	
Kokku kohustised ja omakapital	1 658 134	1 533 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	572 968	453 298	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 246	-27 978	9
Mitmesugused tegevuskulud	-57 936	-24 404	
Tööjõukulud	-72 175	-58 175	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 836	-110 151	5
Muud ärikulud	-940	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	287 835	231 590	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	150 000	210 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 807	49 494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 028	491 084	
Tulumaks	-31 250	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 778	466 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.10 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

- Meditsiinilised seadmed 20 %
- Masinad ja seadmed 20%
- ehitised 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10 aastat
meditsiinilised seadmed	5-10 aastat
ehitised	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 785	21 785	
Ostjatelt laekumata arved	21 785	21 785	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220	3
Ettemaksed	131	131	
Tulevaste perioodide kulud	131	131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 136	22 136	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 072	63 072	
Ostjatelt laekumata arved	63 072	63 072	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	745	745	3
Ettemaksed	138	138	
Tulevaste perioodide kulud	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 955	63 955	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	167	0	128
Käibemaks	0	969	0	141
Üksikisiku tulumaks	0	1 866	0	1 848
Sotsiaalmaks	0	3 734	0	3 712
Kohustuslik kogumispension	0	161	0	198
Töötuskindlustusmaksed	0	232	0	235
Ettemaksukonto jääk	220		745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	7 129	745	6 262

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11202497	Refocus Silmakeskus OÜ	Eesti	Eriarstiabi osutamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Refocus Silmakeskus OÜ	57 653	57 653
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 653	57 653

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	0	139 180	269 980	1 483 573
Akumuleeritud kulum	0	-327 935	-68 080	0	-53 836	-121 916	-449 851
Jääkmaksumus	136 000	749 658	62 720	0	85 344	148 064	1 033 722
Ostud ja parendused	0	0	0	1 998	39 600	41 598	41 598
Amortisatsioonikulu	0	-73 116	-26 160	-33	-10 842	-37 035	-110 151
31.12.2017							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	1 998	178 780	311 578	1 525 171
Akumuleeritud kulum	0	-401 051	-94 240	-33	-64 678	-158 951	-560 002
Jääkmaksumus	136 000	676 542	36 560	1 965	114 102	152 627	965 169
Ostud ja parendused	0	0	0	0	297 200	297 200	297 200
Amortisatsioonikulu	0	-73 116	-26 160	-396	-24 164	-50 720	-123 836
31.12.2018							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 822 371
Akumuleeritud kulum	0	-474 167	-120 400	-429	-88 842	-209 671	-683 838
Jääkmaksumus	136 000	603 426	10 400	1 569	387 138	399 107	1 138 533

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 303	3 303	
Võlad töövõtjatele	7 227	7 227	
Maksuvõlad	7 129	7 129	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 659	17 659	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 226	3 226	
Võlad töövõtjatele	7 533	7 533	
Maksuvõlad	6 262	6 262	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 021	17 021	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	572 968	453 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	572 968	453 298
Kokku müügitulu	572 968	453 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	536 768	424 498
Kinnisvara rent	36 200	28 800
Kokku müügitulu	572 968	453 298

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 086	5 514
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 160	22 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 246	27 978

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	54 016	43 209
Sotsiaalmaksud	18 235	14 604
Puhkusereserv	-76	362
Kokku tööjõukulud	72 175	58 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	6 120	0	2 160	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	1 680	720	1 872

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	36 240	0	25 920
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 160	7 200	22 464	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 002	27 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ (registrikood: 11046821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	14.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 238 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 778
Kokku	1 637 663
Jaotamine	
Dividendideks	3 700
Kokku	3 700

välisriigist saadud dividendide väljamakse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	536768	93.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36200	6.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Teesalu	36501262714	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119282
E-posti aadress	pait.teesalu@silmakirurgia.ee