

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vene-Balti Sadam

registrikood: 10669603

tänav a nimi, Kopli

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11712

telefon: +372 6102753, +372 6102408

faks: +372 6102999

e-posti aadress: port@bsr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

TEGEVUSARUANNE

VENE BALTI SADAM OÜ TEGEVUSE ALUSED

1. Visioon

OÜ Vene Balti Sadam on kindel partner Baltimaade sadamate seas, kes on kliendisõbralik ja osutab alati kvaliteetseid teenuseid oma klientidele. Arvestades sadamate arenguid on Vene Balti Sadam kohustatud olema pidevas dünaamilises arengus, pidades silmas oma eripära.

2. Missioon

Meie missioon on pakkuda klientidele kelle laevad külastavad sadamat nii remondi, kommerts, laevavarude täiendamise kui ka ootseseisu eesmärgil täielikku ja kvaliteetseid sadamateenuseid.

3. Eesmärk

Arvestades sadama omapära (võimalus vastu võtta nii remondi kui kommerts-laevu), on meie eesmärgiks on olla juhtiv ettevõtte oma tegevuste strateegilistes suundades.

4. Strateegia

Meie strateegia on sadama infrastruktuuri pidev uuendamine ja täiustamine, mis võimaldab tänu tootmisettevõtete olemasolule ja nende arengule sadama teritoriumil, kasutada sadamat nende toodete tarnimiseks klientidele. Samuti üritame laiendada oma vedurlaevade ja ujukraana teenuseid väljaspoole sadamat.

5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

5.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele.

5.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamus, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, kaasame neid aktiivselt jagama omi ideid ja kogemusi, kuidas ettevõtet täiendada.

5.3. Efektiivsus



EELARVE TASAKAAL JA MÕISTLIKUD KULUD

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid

ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Me ei võta katteta riske.

5.4. Areng



KASV JA ARENG

- Arendame oma töötajaid
- Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- Hooldiseme keskkonna eest
- Vaatame pika perspektiiviga tulevikku

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele, sadama arengule ja kaasajastamisele. Inimeste oskuste ja teadmiste täiendamisele. Oleme avatud töötajate ja koostööpartnerite ideedele kuidas leida parimaid lahendusi arenguks, pidades silmas pidevalt muutuvat maailma meie ümber. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele.

ÜLDINFORMATSIOON

OÜ Vene-Balti Sadam on BLRT Grupp AS kontserni (edaspidi kontsern) tütarettevõtte.

Ettevõtte tegevusaladeks on sadamateenuste osutamine, laevade pukseerimine, lootsimine ja dokkimine sadama territooriumil samuti omab ettevõtte võimalusi ujuvkraana teenuste osutamiseks.

OÜ Vene-Balti Sadam asub Tallinnas Kopli poolsaarel ning koosneb kahest basseinist iseseisvate sissepääsudega. (Põhjabassein ja Lõunabassein). Kaide kogupikkus on 2,4 km ja kaid on varustatud portaalkraanadega kandevõimega 10 kuni 32 tonni ja osaliselt raudteega. Samuti on kaid on varustatud elektri, suruõhu, tuletõrje- (mere) ja värske vee trassidega.

2018. AASTA FINANTSTULEMUSED

2018. aastal moodustas OÜ Vene-Balti Sadama müügitulu 3277,5 tuhat eurot (2017: 2451,1 tuhat eurot), seega aasta müügitulu kasv oli 33.7% (2017: 12.7%) võrra. Peamiseks tegevusaladeks olid:

- Sadama tasudelt saadav müügitulu moodustas 1375,9 tuhat eurot, ehk 42% (2017: 1153,5 tuhat eurot, ehk 47,1%) müügitulust;
- Puksiriteenuste - müügitulu moodustas 1024,7 tuhat eurot, ehk 31,3% (2017: 603,8 tuhat eurot, ehk 24,6%) müügitulust;
- Ujuvkraana - müügitulu moodustas 69,1 tuhat eurot, ehk 21,1% (2017: 35,3 tuhat eurot, ehk 14,4%) müügitulust;

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

Kasumiaruande näitajad, eurot

	2018	2017
Müügitulu	3 277 518	2 451 053
Brutokasum	252 269	-319 573
Ärikasum	8 499	-542 036
Kasum enne tulumaksu	8 499	-542 036
Puhaskasum / - puhaskahjum	8 499	-542 036
EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amortisatsioon	13 238	-538 957

Bilansi näitajad, eurot

Varad kokku	1 057 250	1 079 390
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	768 953	760 454
Müügitulude kasv	33,7%	-12,7%
Ekspordi osakaal müügituludes		
Brutorentaablus	7,7%	-13,0%
Äirentaablus	0,3%	-22,1%

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2018	2017
Maksueelse kasumi rentaablus	0,3%	-22,1%
Puhasrentaablus	0,3%	-22,1%
Liikviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	277,7%	279,4%
Varude käibekordaja=müüdud toodangu omamaksumus / keskmised varud	-30,61	26,92
Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1,1%	-71,3%
Koguvarede tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku	0,8%	-50,2%

PLAANID 2019. MAJANDUSAASTAKS

2019. aastaks plaanib ettevõtte osutada teenuseid summas 3.3 mln eurot. 2019. aastaks ei ole oluliseid investeringud planeeritud.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see Vene-Balti Sadam OÜ igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on Vene-Balti Sadam OÜ peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et Vene-Balti Sadam OÜ saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Vene-Balti Sadam OÜ peab oluliseks hinnata oma riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub Vene-Balti Sadam OÜ põhimõttest optimeerida äriske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonjauhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimisepoliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äriskide juhtimine.

Vene-Balti Sadam OÜ on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

Vene-Balti Sadam OÜ majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

2. Valuutariskid

Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa Vene-Balti Sadam OÜ tehingutest eurodes.

3. Intressiriskid

Intressikulud võivad eurosooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab Vene-Balti Sadam OÜ pankadega läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks monitoorib Vene-Balti Sadam OÜ pidevalt tööjõu turgu leidmaks kvalifitseeritud töötajaid.

2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool

Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.

3. Tööviljakust edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks tööviljakust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks

Muud riskid:

1. Juriidiline risk

Tulenevalt Vene-Balti Sadam OÜ põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab Vene-Balti Sadam OÜ tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel Vene-Balti Sadam OÜ erinevatel alustel ning vaidlustab Vene-Balti Sadam OÜ tegevuse seaduslikkuse.

2. Korruptsioon

Vene-Balti Sadam OÜ ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhinduda õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõttel, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikust ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	674 039	651 026	
Nõuded ja ettemaksed	251 511	329 164	
Nõuded ostjate vastu	171 768	89 144	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 067	182 794	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 650	1 458	
Ettemaksed	23 026	55 768	
Kokku varud	125 024	89 137	
Tooraine ja materjal	112 031	89 137	
Lõpetamata toodang	12 993	0	
Kokku käibevarad	1 050 574	1 069 327	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	160	160	
Materiaalsed põhivarad	6 516	9 903	2
Kokku põhivarad	6 676	10 063	
Kokku varad	1 057 250	1 079 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	288 297	318 936	
Võlad tarnijatele	186 076	213 615	
Võlad töövõtjatele	64 436	63 657	
Maksuvõlad	36 332	41 232	
Muud võlad	133	153	
Muud saadud ettemaksed	1 320	279	
Kokku lühiajalised kohustised	288 297	318 936	
Kokku kohustised	288 297	318 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 641	1 299 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499	-542 036	
Kokku omakapital	768 953	760 454	
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 250	1 079 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 277 518	2 451 053
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 025 249	-2 770 626
Brutokasum (-kahjum)	252 269	-319 573
Üldhalduskulud	-254 037	-222 470
Muud äritulud	10 267	368
Muud ärikulud	0	-361
Ärikasum (kahjum)	8 499	-542 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 499	-542 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499	-542 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vene-Balti Sadam 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate

Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad

varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis on investeeringud tütarvõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarvõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10%-33,3%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata

kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Vene Balti Sadam OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 840	13 840	12 556	26 396
Akumuleeritud kulum	-9 663	-9 663	-6 830	-16 493
Jääkmaksumus	4 177	4 177	5 726	9 903
Ostud ja parendused	1 250	1 250	0	1 250
Amortisatsioonikulu	-1 863	-1 863	-2 774	-4 637
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 650	12 650	12 556	25 206
Akumuleeritud kulum	-9 086	-9 086	-9 604	-18 690
Jääkmaksumus	3 564	3 564	2 952	6 516

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	452 522	458 669
Sotsiaalmaksud	151 660	153 642
Kokku tööjõukulud	604 182	612 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	35

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	139 289	2 133	155 460
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 067	27 308	205 661	45 104

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 715 354	0	1 544 393	10 562
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	416 253	1 547 156	387 177	848 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	86 846	73 595

Ettevõtte on 2018. a ostnud 5 120 eur ulatuses (2017: 12 413 eur) kaupu ja teenuseid AS BLRT Grupp seotud ettevõtjatelt ning müünud 0 eur ulatuses (2017: 0 eur) kaupu ja teenuseid AS BLRT Grupp seotud ettevõtjatele. Ettevõtte kohustised nimetatud seotud ettevõtjatele vastu moodustasid seisuga 31. detsember 2018 vastavalt 0 eur (31.12.2017: 1 030 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Osaühing Vene-Balti Sadam (registrikood: 10669603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALJASTE	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vene-Balti Sadam osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Vene-Balti Sadam raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vene-Balti Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vene-Balti Sadam (registrikood: 10669603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499
Kokku	766 140
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	766 140
Kokku	766 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	2947919	89.94%	Jah
Muud veetransporti teenindavad tegevusalad	52229	329599	10.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102753
Telefon	+372 6102408
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	port@bsr.ee