

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kalarn

registrikood: 12412953

tänavatalu nimi, Merimetsa tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80045

telefon: +372 5044537

e-posti aadress: arnekalbus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kasutusrent	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kalarn on asutatud 29.jaanuaril 2013.aastal jagunemisel eraldumise teel Ranna Pesumaja OÜ-st ja käesolev aruanne on ettevõtte kuuenda majandusaasta aruanne.

OÜ Kalarn põhitegevusalaks on masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent. Renditeenuse osutamisega alustati 2013.aasta veebruarist. Möödunud majandusaasta tuleb lugeda kordaläinuks, ettevõtte töötas stabiilselt ja majandusaasta lõppes kasumiga summas 16,09 tuhat eurot. Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Tuleval aastal on plaanis jätkata kasutusrendi tingimustel vara rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 235	108	
Nõuded ja ettemaksed	25 817	1 800	
Nõuded ostjate vastu	24 000	0	
Ettemaksed	1 817	1 800	
Kokku käibevarad	34 052	1 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	274 969	325 752	2
Kokku põhivarad	274 969	325 752	
Kokku varad	309 021	327 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 411	4
Võlad ja ettemaksed	6 522	844	
Maksuvõlad	6 477	844	
Muud võlad	45	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 522	21 255	
Kokku kohustised	6 522	21 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	86 232	86 232	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 423	175 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 094	41 595	
Kokku omakapital	302 499	306 405	
Kokku kohustised ja omakapital	309 021	327 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	76 200	96 900	3
Muud äritulud	800	6 315	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 927	-3 969	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 783	-56 078	2
Ärikasum (kahjum)	21 290	43 168	
Intressikulud	-196	-1 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 094	41 595	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 094	41 595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalarn 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel onaluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on kasutusel enda majandustegevuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 eurot ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kantakse kuludesse ostumomendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 10-50%.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	75 054	464 672	539 726	44 455	584 181
Akumuleeritud kulum	-13 126	-228 001	-241 127	-17 302	-258 429
Jääkmaksumus	61 928	236 671	298 599	27 153	325 752
Amortisatsioonikulu	-7 872	-35 144	-43 016	-7 767	-50 783
31.12.2018					
Soetusmaksumus	71 592	464 672	536 264	44 455	580 719
Akumuleeritud kulum	-17 536	-263 145	-280 681	-25 069	-305 750
Jääkmaksumus	54 056	201 527	255 583	19 386	274 969

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	
Masinad ja seadmed	800	
Transpordi- vahendid	800	
Kokku	800	

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	76 200	96 900	6
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	255 583	298 599	2
Muud varad	19 386	27 153	2
Kokku	274 969	325 752	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimusel pikaajalise (kuni 31.01.2023) rendilepingu alusel andnud rendile endale kuuluvat vara (masinad, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 411	20 411	0	
Laenukohustised kokku	20 411	20 411	0	

Ettevõtte on soetanud müügi-tagasirenditehinguga kapitalirendi korras pesumaja seadmeid:

kreeditor: SIA Unicredit Leasing Eesti filiaal

intressimäär: 3-kuu euribor+4,75%

alusvaluuta: EUR

lõpptähtaeg: 30.04.2018

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras transpordivahendeid:

kreeditor: SIA Unicredit Leasing Eesti filiaal

intressimäär: 3-kuu euribor+4,75%

alusvaluuta: EUR

lõpptähtaeg: 31.05.2018 ja 30.06.2018

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	171 279	173 938
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 238	43 485
Kokku tingimuslikud kohustised	213 517	217 423

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2018.

Dividendide väljamaksmisel 2019.aastal maksustatakse 1/3 2018.aastal välja makstud dividendide summast soodusmaksumääraga 14/86, kuid selle summa väljamakse tegemisel peetakse 7% tulumaksu kinni ning ülejäänud osa maksustatakse maksumääraga 20/80.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 200	96 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 200	96 900
Kokku müügitulu	76 200	96 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate, seadmete ja muu materiaalse vara rent	76 200	96 900
Kokku müügitulu	76 200	96 900

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad ja tööjõukulusid ei olnud. Vajalikud tööd tegid ära juhatuse liige.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen eraisikust omanikult	0	0	10 000	10 000	0,0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76 200	5 254	96 900

Aruandeperioodil ei ole ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruandeaasta müügist seotud osapooltele moodustab 100% teenuse müük (kasutusrent, vt. lisa 3). Ettevõtte juhtkonna hinnangil ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Osaühing Kalarn (registrikood: 12412953) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALBUS	Juhatuse liige	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 094
Kokku	213 517
Jaotamine	
Dividendideks	60 467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 050
Kokku	213 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 094
Kokku	213 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	76200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalbus	35707294218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044537
E-posti aadress	arnekalbus@gmail.com