

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Vana 44

registrikood: 80414907

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 44, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 44 on kahekorruseline ühe tepikojaga elamu, milles on 7 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Haldustasusid korjati 490.- eurot

Haldustasudest tasuti ära notaritasu 337.- eurot, muud remondi kulud 314.- eurot ning muruniitmise ja heki pügamisega seotud kulud 90.- eurot.

Aruande aasta tulem -231.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 148.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist. 2018. aastal õnnestus osta hoovi peal olevast majast ära 3 korterit ja neljandast korterist pool. 2019. aastal eesmärgiks on omandada puudu olev pool korterit ja seejärel lammutada hoovi pealne hoone ning planeerida sinna uued puukuurid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	790	3 172
Nõuded ja ettemaksed	834	1 807
Kokku käibevarad	1 624	4 979
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 207	200
Kokku põhivarad	2 207	200
Kokku varad	3 831	5 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	2 573
Kokku lühiajalised kohustised	41	2 573
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 642	2 227
Kokku pikaajalised kohustised	3 642	2 227
Kokku kohustised	3 683	4 800
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	0
Aruandeaasta tulem	-231	179
Kokku netovara	148	379
Kokku kohustised ja netovara	3 831	5 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	490	2 734
Kokku tulud	490	2 734
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133	-2 461
Mitmesugused tegevuskulud	-513	-94
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	0
Kokku kulud	-721	-2 555
Põhitegevuse tulem	-231	179
Aruandeaasta tulem	-231	179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 118	646
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 510
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 371	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 121	1 139
Muud rahavood põhitegevusest	-167	-123
Kokku rahavood põhitegevusest	-299	3 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 083	0
Kokku rahavood	-2 382	3 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 382	3 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790	3 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.03.2017	200	0	200
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2017	200	179	379
Aruandeaasta tulem	0	-231	-231
31.12.2018	200	-52	148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana tn 44, Vändra alev 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved ja detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes töönaoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tuludena kajastatakse heakorrasusid, haldustasusid ning majandus- ja hooldustasusid, mida maksavad korteriomanikud m2 pealt.

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid: bürootarbed, jooksvad remondi kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	834	834
Ostjatelt laekumata arved	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	834	834
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 807	1 807
Ostjatelt laekumata arved	1 807	1 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 807	1 807

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	200	0	0	0	200
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	200	0	0	0	200
Ostud ja parendused		1 784	299	299	2 083
Amortisatsioonikulu		-18	-58	-58	-76
31.12.2018					
Soetusmaksumus	200	1 784	299	299	2 283
Akumuleeritud kulum	0	-18	-58	-58	-76
Jääkmaksumus	200	1 766	241	241	2 207

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	41	2 533

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	357	273
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	133	2 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	490	2 734

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Energia	10	0
Kütus	10	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	0
Heakorra teenus	145	30
Muud hooldus- ja remonditasud	0	1
Muud	329	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	513	94

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
	Ostud	Ostud
AvRMP OÜ	668	352

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana 44-1	153 EUR
Vana 44-2	92 EUR
Vana 44-3	86 EUR
Vana 44-4	78 EUR
Vana 44-5	141 EUR
Vana 44-6	97 EUR
Vana 44-7	216 EUR
Vana 44a-1	28 EUR
Vana 44a-2	28 EUR
Vana 44a-3	28 EUR
Vana 44a-4	28 EUR
Kokku:	975 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.mai 2019

Korteriühistu Vana 44 (registrikood: 80414907) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ave Seisler

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

26.mai 19 Seisler

Revidendi akt

Koostatud 01.02.2019 KÜ Vana tn 44 Vändra alevi tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Ave Naano.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2018-31.12.2018 a kohta.

KÜ Vana tn 44 Vändra alevi üldkoosolekul on valitud ühe liikmeline juhatus, kes korraldab korteriühistu tööd.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse liige.

Korteriühistu korjab hooldustasu 0,10 € ja remondifondi 0,30€ ühe ruutmeetri kohta.

Korteriühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2018 seisuga 833,73 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul raha: pangas 789,85 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastvalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2018 tulemiga -230,92 eurot ja bilansimahuga 3831,04 eurot.

KÜ Vana tn 44 Vändra alevi revideeris

Ave Naano



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025830
E-posti aadress	avermp@online.ee