

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Koduvana OÜ

registrikood: 11329430

tänavatalu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5150105

e-posti aadress: aldja@lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Koduvana asutati 2006 aastal ja registreeriti 30.11.2006 a.

Osaühingu põhitegevusalaks on rauakaupade jae- ja hulgimüük.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Koduvana OÜ müügitulu 39 761 euri. Müügitulust moodustas 100% tööstuskaupade müük. Koduvana OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Koduvana OÜ brutokasumiks kujunes 949 euri. Ärikuludest moodustas kaubakulu 38 812 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 602 euri. Ettevõtte 2018 aasta kasum moodustas 347 euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	39 761	38 690
Käibe kasv	2,77%	-6,26%
Brutokasumi määr	2,4%	1,5%
Kasumi kasv	362%	-156%
Puhaskasum	347	-75
Puhasrentaablus	0,9%	-0,2%
Lühialiste kohustuste kattekordaja	11	4,0
ROA	3,1%	-0,6%
ROE	3,5%	-0,8%

Personal

Antud majandusaastal ei ole tööle võetud ühtegi töötajat, väljamakseid palga ja juhatuse tasude osas ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduvana OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse laiendamine ning teenuste kvaliteedi säilitamise kaudu firma turupositsiooni tõstmine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 378	12 028	2
Nõuded ja ettemaksed	912	144	3
Varud	770	770	4
Kokku käibevarad	11 060	12 942	
Kokku varad	11 060	12 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 007	3 236	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 007	3 236	
Kokku kohustised	1 007	3 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 555	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 150	7 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-75	
Kokku omakapital	10 053	9 706	
Kokku kohustised ja omakapital	11 060	12 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 761	38 690	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 812	-38 115	10
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-650	11
Ärikasum (kahjum)	347	-75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347	-75	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-75	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduvana OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018. Koduvana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 alates 01.01 2018 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 378	12 028

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	912	144
Kokku nõuded ostjate vastu	912	144

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	770	770
Kokku varud	770	770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	43	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	82

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	964	964	7
Maksuvõlad	43	43	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 318	3 318	7
Maksude ettemaks	-82	-82	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	964	3 318	6
Kokku võlad tarnijatele	964	3 318	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 555
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 761	38 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 761	38 690
Kokku müügitulu	39 761	38 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupades	33 668	36 244
Teenustes	6 093	2 446
Kokku müügitulu	39 761	38 690

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 812	38 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 812	38 115

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
pangateenus	602	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	602	650

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	939	3 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Koduvana OÜ (registrikood: 11329430) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	7 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	39761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Rubinstein	46609010369	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Mark Rubinstein	37005270320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150105
E-posti aadress	aldja@lukuservice.ee