

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Espemera

registrikood: 10184142

tänava/talu nimi, Anne-Marja

maja ja korteri number:

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62027

telefon: +372 56506801

e-posti aadress: espemera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Espemera on asutatud 1997.aastal. Ettevõtte põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine ja finantsalane nõustamine erinevatele firmadele.

Aasta müügitulu oli 6 771 eurot , teenust müüdi Eesti Vabariigis.

2018.aastal soetas firma kinnisvarainvesteeringuna kinnisvara tulu teenimise eesmärgil.

2019. aastal kavandame tulu saada raamatupidamisteenuste osutamisest ja finantsnõustamisest ning kinnisvara rentimisest.

Firmal ei ole plaanis võtta pangalaene ega muid suuremahulisi kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	553	656	
Nõuded ja ettemaksed	740	1 016	2
Kokku käibevarad	1 293	1 672	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 333	0	3
Materiaalsed põhivarad	14 445	14 074	4
Kokku põhivarad	37 778	14 074	
Kokku varad	39 071	15 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 274	455	6
Võlad ja ettemaksed	198	333	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 472	788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 000	9 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	31 000	9 000	
Kokku kohustised	32 472	9 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037	784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641	253	
Kokku omakapital	6 599	5 958	
Kokku kohustised ja omakapital	39 071	15 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 771	5 325	8
Muud äritulud	784	1 225	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 019	-978	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 047	-4 756	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-729	-426	4
Muud ärikulud	-13	-13	
Ärikasum (kahjum)	747	377	
Intressikulud	-106	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641	253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641	253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja ühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormiks on arvestatud

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-35%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond koos nende lähedaste pereliikmetega ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	715	715
Ostjatelt laekumata arved	715	715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	740	740
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 016	1 016

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	23 333	23 333
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 333	23 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 333	23 333

	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 421	1 292	1 292	14 713
Akumuleeritud kulum		-213	-213	-213
Jääkmaksumus	13 421	1 079	1 079	14 500
Amortisatsioonikulu		-426	-426	-426
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 421	1 292	1 292	14 713
Akumuleeritud kulum		-639	-639	-639
Jääkmaksumus	13 421	653	653	14 074
Ostud ja parendused		1 100	1 100	1 100
Muud ostud ja parendused		1 100	1 100	1 100
Amortisatsioonikulu		-729	-729	-729
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 421	2 392	2 392	15 813
Akumuleeritud kulum		-1 368	-1 368	-1 368
Jääkmaksumus	13 421	1 024	1 024	14 445

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	897	881
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	911	897
1-5 aasta jooksul	849	1 760

OÜ Espemera on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Rendileping on sõlmitud tähtajalisena ja lõpeb 15.11.2020 aastal. Rendilepingu lõppedes ei kaasne rentnikul renditud vara väljaostu kohustust.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 274	1 274			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	31 000		31 000		0	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	31 000		31 000				
Laenukohustised kokku	32 274	1 274	31 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	455	455			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	455	455					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	9 000		9 000		0	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	9 000		9 000				
Laenukohustised kokku	9 455	455	9 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Maksuvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 771	5 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 771	5 325
Kokku müügitulu	6 771	5 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	5 690	5 175
Transportteenus	681	150
Kinnisvara renditulu	400	0
Kokku müügitulu	6 771	5 325

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Pindalatoetus	784	727
Muud	0	498
Kokku muud äritulud	784	1 225

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 019	978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 019	978

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	966	881
Energia	1 152	650
Kütus	1 152	650
Mitmesugused bürookulud	691	691
Muud	1 238	2 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 047	4 756

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 274	9 455

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	23 274	455	0	EUR	31.12.2023

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	1 215	1 800	0	EUR	31.12.2021

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

osaühing Espemera (registrikood: 10184142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA PALU	Juhatuse liige	02.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641
Kokku	1 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 678
Kokku	1 678

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641
Kokku	1 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 678
Kokku	1 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5690	84.03%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	681	10.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	5.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Palu	46104112721		4474 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506801
E-posti aadress	espemera@hotmail.ee